

## ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาสิทธิและเงื่อนไขการเข้าอยู่อาศัย

ในโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่

ตามที่การเคหะแห่งชาติได้รับนโยบายจากรัฐบาล ให้ดำเนินโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่ เพื่อรองรับผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยจากชุมชนแออัดและคนจนเมือง ดังนั้นเพื่อให้ผู้ที่ จะได้รับความช่วยเหลือได้ทราบเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การพิจารณาสิทธิ และเงื่อนไข การเข้าอยู่อาศัยในโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่ ดังนี้

หลักเกณฑ์การพิจารณาสิทธิ บุคคลที่อยู่ในเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือจะต้อง เข้าอยู่ในหลักเกณฑ์การให้ความช่วยเหลือต่อไปนี้

๑. เป็นผู้เดือดร้อนที่อยู่อาศัยเนื่องจากถูกไฟไหม้ ไล่ที่ หรือเวนคืน
๒. เป็นผู้ที่ไม่มียี่ที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือในจังหวัดที่จัดทำโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่
๓. เป็นผู้มีรายได้น้อยระหว่างเปอร์เซ็นต์ีไทล์ที่ ๐-๒๐ ของรายได้ตามเกณฑ์แผน
๔. เป็นผู้ที่ไม่เคยได้รับความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยในโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่ ของการเคหะแห่งชาติ

บุคคลใดที่อยู่ในหลักเกณฑ์การพิจารณาสิทธิดังกล่าว การเคหะแห่งชาติจะ ให้สิทธิ ๑ หลังคาเรือนต่อ ๑ สิทธิ

เงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติ บุคคลใดที่ได้รับสิทธิและเป็นคู่สัญญาเช่าหรือ เช่าซื้อที่ดินแปลงโล่งในโครงการจัดหาที่อยู่ใหม่ จะต้องปฏิบัติดังนี้

๑. ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อ จะต้องปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในที่ดิน ที่เช่าหรือเช่าซื้อ ภายใน ๑๕๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบที่ดิน โดยผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อจะต้องรับมอบที่ดิน ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันทำสัญญา

๒. ผู้เช่าหรือผู้เช่าซื้อจะโอนสิทธิการเช่า เช่าซื้อให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากการเคหะแห่งชาติ

๓. ในกรณีที่ผู้เช่าซื้อถึงแก่กรรม การเคหะแห่งชาติจะทำสัญญาเช่าซื้อใหม่ให้กับทายาทโดยธรรมตามกฎหมายที่ผู้เช่าซื้อระบุไว้ในสัญญาตามลำดับก่อนหลัง

นอกเหนือจากเงื่อนไขและระเบียบปฏิบัติดังกล่าวแล้ว ผู้เช่า หรือผู้เช่าซื้อ จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดที่ปรากฏในสัญญาทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

พิชัย เศรษฐพานิช

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ