

คำสั่งการประปานครหลวง

ที่ ๓๕๔/๒๕๕๐

เรื่อง หลักเกณฑ์การคิดค่าใช้จ่ายในการติดตั้งประปารายกลุ่มและการคิดค่าน้ำประปา
สำหรับที่พักอาศัยโครงการอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร กรณีการเคหะแห่งชาติ
เป็นผู้ทำสัญญาการใช้น้ำประปากับการประปานครหลวง

เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาล ในเรื่องการจัดสร้างที่อยู่อาศัยสำหรับประชาชน
ผู้มีรายได้น้อยตามโครงการอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ ของข้อบังคับ
การประปานครหลวง ฉบับที่ ๑๑๖ ว่าด้วย การบริการจัดส่ง จำหน่าย และการใช้น้ำประปา พ.ศ. ๒๕๔๓
ข้อบังคับการประปานครหลวง ฉบับที่ ๑๒๔ ว่าด้วย การบริการจัดส่ง จำหน่าย และการใช้น้ำประปา
พ.ศ. ๒๕๔๘ (แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑๑๖ ครั้งที่ ๑) และข้อ ๑๐ ของระเบียบการประปานครหลวง
ฉบับที่ ๕๐ ว่าด้วย การติดตั้งประปา (พ.ศ. ๒๕๔๕) จึงกำหนดหลักเกณฑ์การคิดค่าใช้จ่าย
ในการติดตั้งประปารายกลุ่ม และการคิดค่าน้ำประปาสำหรับที่พักอาศัยโครงการอาคารชุดบ้านเอื้ออาทร
ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติเป็นผู้ทำสัญญาการใช้น้ำประปากับการประปานครหลวง ดังต่อไปนี้

๑. ผู้มีสิทธิ

ผู้มีสิทธิตามคำสั่งนี้ต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และได้เข้าพักอาศัยจริงในโครงการอาคารชุด
บ้านเอื้ออาทรแล้ว

๒. การยื่นคำขอ

๒.๑ ให้การเคหะแห่งชาติยื่นคำขอใช้หลักเกณฑ์ตามคำสั่งนี้ต่อการประปานครหลวง
โดยให้แสดงแบบอาคารที่พักอาศัย ผังบริเวณโครงการ และจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยทั้งหมด

๒.๒ เมื่อได้รับอนุมัติจากผู้ว่าการการประปานครหลวงตามคำขอในข้อ ๒.๑ แล้ว
ให้การเคหะแห่งชาติรวบรวมและยื่นคำขอติดตั้งประปารายกลุ่มต่อการประปานครหลวงให้กับผู้มีสิทธิ
เมื่ออาคารที่พักอาศัยมีผู้มีสิทธิตามข้อ ๑

๓. ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งประปา

การเคหะแห่งชาติ อาจเลือกขอรับส่วนลดค่าใช้จ่ายในการวางท่อจ่ายน้ำในโครงการได้
กรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๓.๑ กรณีที่การประปานครหลวง ไม่ช่วยลงทุนค่าใช้จ่ายในการวางท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ และ/หรือการวางท่อเพื่อบรรจบท่อประปาของการประปานครหลวง ให้คิดค่าใช้จ่ายในการติดตั้งประปาแบบเหมาจ่าย (Flat Rate) โดยมอบส่วนลด ๓๐% จากอัตราที่การประปานครหลวงกำหนด (ไม่รวมเงินค่าประกันการใช้น้ำ) หรือ

๓.๒ กรณีที่การประปานครหลวง ช่วยลงทุนค่าใช้จ่ายในการวางท่อจ่ายน้ำภายในโครงการ และ/หรือ การวางท่อเพื่อบรรจบท่อประปาของการประปานครหลวง ให้คิดค่าใช้จ่ายในการติดตั้งประปาแบบเหมาจ่าย (Flat Rate) ตามอัตราที่การประปานครหลวงกำหนด (ไม่รวมเงินค่าประกันการใช้น้ำ)

๔. เงินประกันการใช้น้ำ

๔.๑ กรณีที่การเคหะแห่งชาติ เป็นผู้ทำสัญญาการใช้น้ำกับการประปานครหลวง ให้เก็บเงินประกันการใช้น้ำตามขนาดมาตรวัดน้ำที่ขอติดตั้ง

๔.๒ กรณีที่การเคหะแห่งชาติ จะโอนความรับผิดชอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด การเคหะแห่งชาติจะต้องนำเงินประกันการใช้น้ำ ในอัตราหน่วยที่อยู่อาศัยหน่วยละเท่ากับเงินประกันการใช้น้ำที่การประปานครหลวงกำหนดสำหรับมาตรวัดน้ำขนาด ๑/๒ นิ้ว ของผู้ใช้น้ำทุกหน่วยที่อยู่อาศัยจริงมาชำระให้การประปานครหลวง ก่อนทำสัญญาการใช้น้ำกับนิติบุคคลอาคารชุดต่อไป และหากมีผู้อยู่อาศัยจริงเพิ่มขึ้นหลังจากที่ทำสัญญาแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดต้องวางเงินประกันเพิ่มให้ครบจำนวน

๕. การคิดค่าน้ำประปา

การคิดค่าน้ำประปาตามคำสั่งนี้ใช้เฉพาะกรณีที่ การเคหะแห่งชาติ ทำสัญญากับการประปานครหลวง โดยคำนวณจากจำนวนการใช้น้ำรวมในแต่ละเดือนหารด้วยจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยจริง ดังต่อไปนี้

๕.๑ ผลหารที่ได้ไม่เกิน ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อหน่วยที่อยู่อาศัยจริง คิดค่าน้ำประปาตามอัตราเช่นเดียวกับผู้ใช้น้ำรายเดี่ยวประเภทที่พักอาศัย (โดยคิดค่าน้ำขั้นต่ำ 45 บาท ต่อหน่วยที่พักอาศัย) แล้วรวมกลับเป็นค่าน้ำทั้งหมด และการประปานครหลวงเรียกเก็บเงินจากการเคหะแห่งชาติ

หากผลหารเกิน ๓๐ ลูกบาศก์เมตรต่อหน่วยที่อยู่อาศัยจริง ให้คิดค่าน้ำตามอัตราขายเหมาประเภท ๑

๕.๒ กรณีจำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยจริงน้อยกว่า ๑๕ หน่วย ให้คิดค่าน้ำประปาในอัตรา ๑๕ หน่วย ที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้ยกเลิกคำสั่งการประปานครหลวง ที่ ๓๕๔/๒๕๔๖
ตั้ง ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๔๖

ตั้ง ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

เจริญ ชัยกิตติศิลป์

ผู้ว่าการการประปานครหลวง