

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วยการให้บุคคลอื่นลงทุนในที่ดินในความครอบครอง

ของการเคหะแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อให้การจัดประโยชน์ในที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสามารถสนองประโยชน์ให้แก่การเคหะแห่งชาติ ได้เหมาะสมยิ่งขึ้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติจึงออกระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการให้บุคคลอื่นลงทุนในที่ดินในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบการเคหะแห่งชาติ ที่ ๑๕/๒๕๒๒ ว่าด้วยการให้บุคคลอื่นลงทุนในที่ดินในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๒๒

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ เมื่อการเคหะแห่งชาติต้องการให้บุคคลอื่นลงทุนประกอบกิจการในที่ดินที่อยู่ในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ โดยที่ดินนั้นมีราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ของสำนักงานที่ดินทั้งแปลงตั้งแต่สิบล้านบาทขึ้นไป และมีระยะเวลาการเช่าไม่น้อยกว่าสิบปี ให้การเคหะแห่งชาติมีประกาศประกวดข้อเสนอการลงทุน และในประกาศดังกล่าวให้มีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ข้อกำหนดในโครงการการลงทุน

๕.๒ แผนผังบริเวณที่ดินที่จัดให้มีการลงทุน

๕.๓ วัน เวลา สถานที่ เปิดและปิดรับข้อเสนอการลงทุน

๕.๔ ข้อเสนอสิทธิว่าการเคหะแห่งชาติพึงไว้ซึ่งสิทธิที่จะรับข้อเสนอการลงทุนของผู้เสนอรายใดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องรับข้อเสนอการลงทุนของผู้ที่เสนอให้ผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุด หรือจะไม่รับข้อเสนอการลงทุนของผู้เสนอรายหนึ่งรายใดเลยก็ได้

๕.๕ เงื่อนไขอื่นตามที่เห็นสมควร

ให้กองวางแผนพัฒนารัฐกิจ ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สิน เสนอร่างประกาศประกวดข้อเสนอการลงทุนให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณา เมื่อได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าการแล้ว ให้กองประชาสัมพันธ์โฆษณาประกาศนั้น ให้ประชาชนทราบก่อนกำหนดวันเปิดรับข้อเสนอการลงทุนไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

ข้อ ๖ การยื่นข้อเสนอการลงทุนจะต้องดำเนินการตามวิธีการที่การเคหะแห่งชาติกำหนด โดยมีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ รายละเอียดโครงการการลงทุน

๖.๒ แบบแปลนและรายละเอียดของการก่อสร้าง



๘.๓ การเคหะแห่งชาติจะพิจารณาปรับปรุงค่าธรรมเนียมการเช่า  
อัตราค่าเช่า และเงินอื่นๆ ที่เรียกเก็บจากผู้เช่าทุกรอบระยะเวลาสามปี เว้นแต่  
ผู้ว่าการจะอนุมัติเป็นอย่างอื่น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๖

ชวนพิศ ฉายเหมือนวงค์

ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ