



## กฎกระทรวง

กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ มาตรา ๘ มาตรา ๑๑ และมาตรา ๒๑ แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๓ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕ ห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำ และห้องส้วม ของหอพัก ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ ผู้ใดประสงค์จะตั้งหอพัก ให้ยื่นคำขออนุญาตนายทะเบียนตามแบบ พ. ๑-๑ ทำกฎกระทรวงนี้ พร้อมด้วยหลักฐานและเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) บุคคลธรรมดา

(ก) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

- (ข) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (ค) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับใบอนุญาต มีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพัก
- (ง) คำรับรองของผู้ขอรับใบอนุญาตแสดงว่าตนมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑) (๒) และ (๔) ตามแบบ พ. ๑ - ๑๐ ทำยกกฎกระทรวงนี้
- (จ) ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมซึ่งรับรองว่าผู้ขอรับใบอนุญาต มีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๓) และ (๕)
- (ฉ) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ขนาด ๕ x ๖ เซนติเมตร ซึ่งถ่ายมาแล้ว ไม่เกินหกเดือน จำนวน ๒ รูป
- (ช) ระเบียบประจำหอพัก
- (ซ) แผนผังบริเวณและแบบแปลนอาคารที่จะใช้เป็นหอพัก
- (ฌ) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นหอพักตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย เพื่อใช้เป็นหอพักโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น
- (๒) นิติบุคคล
- (ก) สำเนาหนังสือรับรองหรือหลักฐานการเป็นนิติบุคคล ซึ่งแสดงรายการเกี่ยวกับชื่อ วัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
- (ข) หนังสือแต่งตั้งผู้แทนนิติบุคคล
- (ค) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนนิติบุคคล
- (ง) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนนิติบุคคล
- (จ) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับใบอนุญาต มีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพัก
- (ฉ) คำรับรองของผู้แทนนิติบุคคลแสดงว่าตนมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑) (๒) และ (๔) ตามแบบ พ. ๑ - ๑๐ ทำยกกฎกระทรวงนี้
- (ช) ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมซึ่งรับรองว่าผู้แทนนิติบุคคลมีคุณสมบัติ ตามมาตรา ๘ (๓) และ (๕)

(ข) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ขนาด ๕ x ๖ เซนติเมตร ของผู้แทนนิติบุคคลซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกินหกเดือน จำนวน ๒ รูป

(ฅ) ระเบียบประจำหอพัก

(ฉ) แผนผังบริเวณและแบบแปลนอาคารที่จะใช้เป็นหอพัก

(ค) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยเพื่อใช้เป็นหอพักโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ แห่งกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ ผู้ใดประสงค์จะเป็นผู้จัดการหอพัก ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนตามแบบ พ. ๑ - ๓ ทำยกกฎกระทรวงนี้ พร้อมด้วยหลักฐานและเอกสาร ดังต่อไปนี้

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หนังสือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการหอพัก

(๔) คำรับรองของผู้ขอรับใบอนุญาตแสดงว่าตนมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑) (๒) และ (๔) ตามแบบ พ. ๑ - ๑๐ ทำยกกฎกระทรวงนี้

(๕) ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมซึ่งรับรองว่าผู้ขอรับใบอนุญาต มีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๓) และ (๕)

(๖) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ขนาด ๕ x ๖ เซนติเมตร ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกินหกเดือน จำนวน ๒ รูป”

ข้อ ๔ ให้ยกเลิกแบบ พ. ๑ - ๑ และแบบ พ. ๑ - ๓ ทำยกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๔๕ และให้ใช้แบบ พ. ๑ - ๑ และ แบบ พ. ๑ - ๓ ทำยกกฎกระทรวงนี้แทน

ข้อ ๕ ให้เพิ่มแบบ พ. ๑ - ๑๐ ทำยกกฎกระทรวงนี้เป็นแบบ พ. ๑ - ๑๐ ทำยกกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประกอบกิจการหอพัก พ.ศ. ๒๕๔๕

ข้อ ๖ คำขอรับใบอนุญาตให้ตั้งหอพักและคำขอรับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักที่อยู่ในระหว่างการพิจารณาของนายทะเบียน ให้ถือว่าเป็นคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายนี้ โดยอนุโลม ในกรณีที่คำขอรับใบอนุญาตดังกล่าวมีข้อแตกต่างไปจากคำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายนี้ ให้นายทะเบียนมีอำนาจสั่งแก้ไขเพิ่มเติมตามความจำเป็น เพื่อให้การเป็นไปตามกฎหมายนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๘ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

อิสสระ สมชัย

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

## คำขอรับใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก

เขียนที่.....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

๑. ข้าพเจ้า .....

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา เกิดวันที่ ..... พ.ศ. ....

อายุ ..... ปี สัญชาติ .....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ..... อยู่ที่บ้านเลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....

เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

๑.๒ เป็นผู้แทนนิติบุคคลประเภท .....

ตามกฎหมายของประเทศ ..... จดทะเบียนเมื่อ .....

เลขทะเบียน ..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....

เขต/อำเภอ ..... จังหวัด ..... โดยมี .....

เป็นผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

ข้าพเจ้าเกิดวันที่ ..... พ.ศ. .... อายุ ..... ปี

สัญชาติ .....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน ..... อยู่ที่บ้านเลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....

เขต/อำเภอ ..... จังหวัด ..... ได้รับแต่งตั้งโดยผู้มีอำนาจลงนาม

ผูกพันนิติบุคคลให้เป็นผู้แทนในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗

๒. ข้าพเจ้าขออนุญาตตั้งหอพักประเภท ..... รับผู้พักไม่เกิน ..... คน

ใช้ชื่อว่า ..... ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน ..... แขวง/ตำบล .....

เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

๓. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาด้วย คือ

๓.๑ ในกรณีผู้ขอรับใบอนุญาตให้ตั้งหอพักเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับ

ใบอนุญาตมีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพัก

(๔) คำรับรองของผู้ขอรับใบอนุญาตแสดงว่าตนมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑) (๒) และ (๔)

(๕) ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมซึ่งรับรองว่าผู้ขอรับใบอนุญาตมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๓) และ (๕)

(๖) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ขนาด ๕ x ๖ เซนติเมตร ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกินหกเดือน จำนวน ๒ รูป

(๗) ระเบียบประจำหอพัก

(๘) แผนผังบริเวณและแบบแปลนอาคารที่จะใช้เป็นหอพัก

(๙) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นหอพักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยเพื่อใช้เป็นหอพักโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

๓.๒ ในกรณีผู้ขอรับใบอนุญาตให้ตั้งหอพักเป็นนิติบุคคล

(๑) สำเนาหนังสือรับรองหรือหลักฐานการเป็นนิติบุคคล ซึ่งแสดงรายการเกี่ยวกับชื่อ วัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล

(๒) หนังสือแต่งตั้งผู้แทนนิติบุคคล

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้แทนนิติบุคคล

(๔) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แทนนิติบุคคล

(๕) หลักฐานแสดงความเป็นเจ้าของหอพักหรือเอกสารแสดงว่าผู้ขอรับใบอนุญาตมีสิทธิใช้อาคารตั้งหอพัก

(๖) คำรับรองของผู้แทนนิติบุคคลแสดงว่าตนมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑) (๒) และ (๔)

(๗) ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมซึ่งรับรองว่าผู้แทนนิติบุคคลมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๓) และ (๕)

(๘) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ขนาด ๕ x ๖ เซนติเมตร ของผู้แทนนิติบุคคล ซึ่งถ่ายมาแล้วไม่เกินหกเดือน จำนวน ๒ รูป

(๙) ระเบียบประจำหอพัก

(๑๐) แผนผังบริเวณและแบบแปลนอาคารที่จะใช้เป็นหอพัก

(๑๑) ใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อใช้เป็นหอพักตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคารว่ามีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัยเพื่อใช้เป็นหอพักโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ลายมือชื่อ ..... ผู้ยื่นคำขอ

คำขอรับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก

เขียนที่.....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า .....

เกิดวันที่ ..... พ.ศ. .... อายุ ..... ปี

สัญชาติ ..... อาชีพ .....

เลขที่บัตรประจำตัวประชาชน .....

อยู่ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ยื่นคำขอต่อนายทะเบียน ดังต่อไปนี้

๑. ข้าพเจ้าขออนุญาตเป็นผู้จัดการหอพักประเภท.....

ใช้ชื่อว่า ..... ตั้งอยู่ที่บ้านเลขที่ .....

ตรอก/ซอย ..... ถนน .....

แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

๒. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานและเอกสารต่าง ๆ มาด้วย คือ

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หนังสือแต่งตั้งเป็นผู้จัดการหอพัก

(๔) คำรับรองของผู้ขอรับใบอนุญาตแสดงว่าตนมีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๑)

(๒) และ (๔)

(๕) ใบรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรมซึ่งรับรองว่าผู้ขอรับใบอนุญาต  
มีคุณสมบัติตามมาตรา ๘ (๓) และ (๕)

(๖) รูปถ่ายครึ่งตัว หน้าตรง ไม่สวมหมวก ขนาด ๕ x ๖ เซนติเมตร ซึ่งถ่ายมาแล้ว  
ไม่เกินหกเดือน จำนวน ๒ รูป

ลายมือชื่อ ..... ผู้ยื่นคำขอ

คำรับรองคุณสมบัติบุคคลหรือผู้แทนนิติบุคคล

ข้าพเจ้า .....  
อยู่ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน .....  
แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด.....  
ขอรับรองตนเอง ดังต่อไปนี้ (กาเครื่องหมาย  ลงในช่อง  หน้าข้อที่ตรงกับคุณสมบัติ  
ของตน)

- มีอายุ ..... ปี
- ไม่เป็นผู้มีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี
- ไม่เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก
- เคยได้รับโทษจำคุกโดยพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก ในกรณีความผิดลหุโทษ หรือความผิดที่ได้กระทำโดยประมาท

ลายมือชื่อ ..... ผู้รับรอง

หมายเหตุ : การรับรองคุณสมบัติของตนเองต้องเป็นการรับรองตามความเป็นจริง หากรับรอง  
คุณสมบัติโดยมีข้อเท็จจริงอันเป็นเท็จจะมีความผิดตามประมวลกฎหมายอาญา และนายทะเบียน  
มีอำนาจสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมหรือดำเนินกิจการหอพัก หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาต  
ให้ตั้งหอพัก หรือใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักโดยอนุมัติของรัฐมนตรี ตามมาตรา ๓๓  
แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. ๒๕๐๗



หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่หลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะ  
ห้องนอนของหอพักได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวงหลายฉบับ ซึ่งมีความแตกต่างกันทำให้เป็นภาระแก่  
ผู้ประกอบการหอพัก และหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชมและห้องอาหารไม่เพียงพอ  
ที่จะสร้างสุขลักษณะที่เหมาะสม นอกจากนี้ อาคารที่จะใช้เป็นหอพักควรจะได้รับ การตรวจสอบ  
ความมั่นคงแข็งแรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย รวมทั้งควรมีการตรวจสอบสภาพของผู้ประสงค์  
จะตั้งหอพักหรือจะเป็นผู้จัดการหอพักโดยแพทย์ ดังนั้น สมควรปรับปรุงหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสุขลักษณะ  
ของหอพัก และแบบคำขอรับใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก และคำขอรับใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก  
รวมทั้งหลักฐานและเอกสารที่ยื่นพร้อมคำขอรับใบอนุญาต จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้