

ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์
ว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง

พ.ศ. ๒๕๓๕

เพื่อให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของสมาชิกนิคมสร้างตนเองเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และอยู่ภายใต้วัตถุประสงค์การจัดที่ดินของนิคมสร้างตนเอง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์ออกระเบียบว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมประชาสงเคราะห์ว่าด้วยการใช้ที่ดินทำกิจการอื่นในเขตนิคมสร้างตนเอง พ.ศ. ๒๕๓๕”

ข้อ ๒. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๕ เป็นต้นไป

ข้อ ๓. ให้อธิบดีรักษาการตามระเบียบนี้

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

ข้อ ๔. ในระเบียบนี้

(๑) “อธิบดี” หมายความว่า อธิบดีกรมประชาสงเคราะห์

(๒) “สมาชิกนิคม” หมายความว่า สมาชิกนิคมสร้างตนเองผู้ที่ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน

(๓) “การทำกิจการอื่น” หมายความว่า การใช้ที่ดินทำประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบอาชีพทางการเกษตร เช่น การตั้งโรงงานอุตสาหกรรม กิจการโรงแรม หรือที่พักตากอากาศ การทำประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติต่างๆ การจัดสรรที่ดินเพื่อการอื่นนอกจากการเกษตร รวมทั้งกิจการอื่นที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันนี้

ข้อ ๕. ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้อธิบดีวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

หมวด ๒

การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๖. สมาชิกนิคมใดที่ได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดิน โอนสิทธิในที่ดินให้ผู้อื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน ให้แจ้งเป็นหนังสือต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

ทราบทันที ในการนี้ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองแจ้งให้ผู้รับโอนสิทธิได้ทราบเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินว่ายังอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ และรายงานให้อธิบดีทราบโดยมิชักช้า

ข้อ ๗. สมาชิกนิคมที่ได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๗) แล้วต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดไว้ต่อไป ถ้าหากจะทำกิจการอย่างอื่นด้วยจะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดี

หากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ดำเนินการตามที่กำหนดในวรรคแรก ให้อธิบดีพิจารณายกเลิกหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๗) และสั่งให้สมาชิกนิคมพร้อมบริวารออกจากที่ดินของนิคมสร้างตนเอง

ข้อ ๘. สมาชิกนิคมที่ได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินแล้วไม่ว่าจะอยู่ในระหว่างหรือพ้นกำหนดระยะเวลาห้ามโอนสิทธิที่ดินตามนัยมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ หรือไม่ ต้องใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะเพื่อทำการเกษตรตามระเบียบที่อธิบดีกำหนดไว้ต่อไป หากจะทำกิจการอย่างอื่นด้วย จะต้องได้รับอนุญาตจากอธิบดีเว้นแต่จะได้มีการประกาศสิ้นสุดพินิจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ แล้ว

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามความในวรรคแรกให้หมายความรวมถึงผู้รับโอนสิทธิที่ดินด้วย

ข้อ ๙. ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตนิคมสร้างตนเองให้ถูกต้องตามระเบียบและคำสั่งของอธิบดี และรายงานให้อธิบดีทราบทุกเดือน

หากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือคำสั่งของอธิบดี ให้รายงานอธิบดีเพื่อพิจารณาสั่งการ โดยมิชักช้า

กรณีอธิบดีได้มีคำสั่งห้ามหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือให้รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างแต่เพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งภายในกำหนดโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรทั้งไม่ได้แจ้งข้อขัดข้องเป็นหนังสือให้อธิบดีทราบ ให้อธิบดียื่นคำร้องต่อศาลขอให้สั่งระงับการกระทำหรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดิน

หมวด ๓

การขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดิน

ข้อ ๑๐. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำการอื่นด้วยจะต้องไม่ก่อให้เกิดอันตรายต่อสภาพสิ่งแวดล้อมและความเป็นอยู่ของประชาชน รวมทั้งไม่เป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพการเกษตรของสมาชิกนิคมในพื้นที่ใกล้เคียง

ข้อ ๑๑. ในการทำประโยชน์เกี่ยวกับดิน หิน กรวด ทราย ไม้หวงห้าม หรือทรัพยากรอื่น ๆ ในเขตนิคมสร้างตนเอง จะต้องได้รับความเห็นชอบจากอธิบดีก่อนที่จะดำเนินการขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น

ข้อ ๑๒. ให้ผู้ที่ประสงค์จะใช้ประโยชน์ที่ดินทำกิจการอื่นยื่นคำร้องขออนุญาตต่อผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองตรวจสอบแล้วรายงานผลพร้อมกับความเห็นต่ออธิบดีเพื่อพิจารณา

ข้อ ๑๓. ในการยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติ ให้ผู้ขอ นำหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ดังนี้

(๑) โครงการพร้อมแผนที่มาตราส่วนหนึ่งต่อห้าหมื่น

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน หลักฐานแสดงสถานะการสมรส ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๓) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือมอบอำนาจในกรณีเป็นนิติบุคคล

(๔) ทุนทรัพย์ในการดำเนินการ

(๕) มาตรการป้องกันเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ในกรณีเป็นกิจการที่อาจกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม

(๖) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต คือ หนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๓) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือโฉนดที่ดินแล้วแต่กรณี

(๗) หากผู้ดำเนินการไม่ได้เป็นสมาชิกนิคมหรือไม่ได้เป็นผู้รับโอนสิทธิ์ในที่ดิน ให้แสดงหลักฐานคำยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๔. ในการยื่นคำขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอื่น โดยมีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ให้ผู้ขอ นำหลักฐานมาแสดงต่อเจ้าหน้าที่ดังนี้

(๑) โครงการ แผนผังที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต

(๒) แบบแปลนอาคารที่จะปลูกสร้าง

(๓) สำเนาทะเบียนบ้าน บัตรประจำตัวประชาชน หลักฐานแสดงสถานะการสมรส ในกรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๔) หนังสือบริคณห์สนธิ ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท หนังสือมอบอำนาจ ในกรณีเป็นนิติบุคคล

(๕) ทุนทรัพย์ในการดำเนินการ

(๖) ระบบมาตรการกำจัดของเสียอันเกิดจากการดำเนินกิจการรวมทั้ง มาตรการอื่น ๆ เกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม ในกรณีเป็นกิจการที่อาจกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินบริเวณที่ขออนุญาต คือ หนังสือแสดงการทำ ประโยชน์ (น.ค.๓) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์หรือ โฉนดที่ดินแล้วแต่กรณี

(๘) หากผู้ดำเนินการไม่ได้เป็นสมาชิกนิคมหรือไม่ได้เป็นผู้รับโอนสิทธิ ในที่ดิน ให้แสดงหลักฐานคำยินยอมให้ใช้ที่ดินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๑๕. ในการทำประโยชน์เกี่ยวกับทรัพยากรธรรมชาติใด ๆ ถ้าหากมิได้เป็นสมาชิก นิคม อาจจะต้องเสียค่าตอบแทนเป็นเงินค่าบำรุงกิจการนิคมตามอัตราที่อธิบดีกำหนดโดยสมควรแก่ กิจการนั้น

หมวด ๔

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๖. ภายในระยะเวลาหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับจากวันที่ประกาศให้ใช้ระเบียบนี้ ให้ผู้ที่ ได้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อทำกิจการอื่นไว้แล้วไปขออนุญาตต่ออธิบดี โดยยื่นคำร้องต่อผู้ปกครองนิคม สร้างตนเองในท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ และในการนี้ ให้ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเองสอบสวนการทำ ประโยชน์ที่ดิน แล้วรายงานผลพร้อมกับความเห็นต่ออธิบดีเพื่อพิจารณาสั่งการ

ข้อ ๑๗. ในกรณีการทำประโยชน์ที่ดินตามข้อ ๑๖ เป็นกิจการซึ่งต้องได้รับอนุญาต จากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น จะต้องนำหลักฐานการอนุญาตมาแสดงด้วย

ข้อ ๑๘. การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งได้ดำเนินการแล้วตามข้อ ๑๖ หาก ไม่มีผลกระทบหรือเป็นอันตรายต่อสภาพสิ่งแวดล้อมหรือความเป็นอยู่ของประชาชนทั้งไม่เป็น อุปสรรคขัดขวาง ต่อการประกอบอาชีพการเกษตรของสมาชิกนิคมในพื้นที่ใกล้เคียงแล้วอธิบดีอาจจะ อนุญาตให้ทำประโยชน์ในกิจการนั้นต่อไปได้โดยอนุโลม แต่ถ้าหากมีส่วนใดที่จำเป็นจะต้องปรับปรุง แก้ไขเพื่อป้องกันผลที่อาจเกิดอันตรายหรือความเสียหายต่อประชาชนผู้ขออนุญาตจะต้องปฏิบัติ ตามคำสั่งของอธิบดีทันที

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๕

สมศรี กันธมาลา

(คุณหญิงสมศรี กันธมาลา)

อธิบดีกรมประชาสัมพันธ์