

## ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการแปลงสิทธิ์เป็นทุน พ.ศ. ๒๕๔๖

เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินของภาครัฐและเอกชนเกิดประโยชน์สูงสุด ถูกต้องตามวัตถุประสงค์ในการดำเนินงานตามโครงการแปลงสิทธิ์เป็นทุน และเป็นไปด้วยความเรียบร้อย รวดเร็ว ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑ จึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติการแปลงสิทธิ์เป็นทุน พ.ศ. ๒๕๔๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

“นิคม” หมายความว่า นิคมสร้างตนเองที่จัดตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกนิคมสร้างตนเอง ตามพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ พ.ศ. ๒๕๑๑

“ผู้ปกครองนิคม” หมายความว่า ผู้ปกครองนิคมสร้างตนเอง

“ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินที่อยู่ในเขตนิคมสร้างตนเอง

“หนังสือรับรอง” หมายความว่า หนังสือรับรองการเป็นสมาชิกนิคมสร้างตนเองและหนังสือรับรองการเป็นผู้ได้รับอนุญาตตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า ธนาคารของรัฐหรือเอกชนที่ทำบันทึกข้อตกลงดำเนินงานกับกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ

“ผู้ได้รับอนุญาต” หมายความว่า ผู้ได้รับอนุญาตตามสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

“สัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน” หมายความว่า สัญญาที่ราษฎรได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินสงวนของนิคมสร้างตนเอง

ข้อ ๔ สมาชิกหรือผู้ได้รับอนุญาต ประสงค์เข้าร่วมโครงการแปลงสินทรัพย์เป็นทุน ให้ผู้ปกครองนิคมพิจารณาออกหนังสือรับรองให้สมาชิกหรือผู้ได้รับอนุญาต เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขอกู้เงินจากสถาบันการเงิน

ข้อ ๕ สมาชิกและผู้ได้รับอนุญาต เมื่อได้รับอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงินแล้ว จะต้องปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่างกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ กับสถาบันการเงินที่ได้ทำกันไว้ในเรื่องดังกล่าวทุกประการ

ข้อ ๖ สมาชิกและผู้ได้รับอนุญาต จะต้องชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยให้สถาบันการเงินตามกำหนดระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินกับสถาบันการเงิน

ข้อ ๗ กรณีที่สมาชิกไม่ปฏิบัติตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

๗.๑ ให้นิคมแต่งตั้งคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริง เพื่อทำการตรวจสอบในเรื่องดังกล่าว

๗.๒ ให้นิคมสรุปความเห็นของคณะกรรมการสอบข้อเท็จจริง แล้วนำเสนอให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณา

๗.๓ เมื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการพิจารณาแล้วเห็นว่าสมาชิกไม่ปฏิบัติตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ให้มีคำสั่งเพิกถอนการเป็นสมาชิก แล้วแจ้งให้นิคมทราบ เพื่อประกาศเพิกถอนการเป็นสมาชิกนิคมและหนังสืออนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน

๗.๔ ให้นิคมดำเนินการคัดเลือกบุคคลรายใหม่ที่มีคุณสมบัติการเป็นสมาชิก และยินยอมชำระหนี้ที่สมาชิกคนเดิมค้างชำระกับสถาบันการเงิน เข้าเป็นสมาชิก แล้วแจ้งให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบ เพื่ออนุญาตให้สมาชิกเข้าทำประโยชน์ในที่ดินแทนสมาชิกคนเดิม

๗.๕ ให้นิคมดำเนินการคัดเลือกสมาชิกตามข้อ ๗.๔ และประสานกับสถาบันการเงินเพื่อให้สมาชิกชำระหนี้เงินกู้ของสมาชิกคนเดิมที่ค้างชำระให้แล้วเสร็จภายใน ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ประกาศเพิกถอนการเป็นสมาชิก

ข้อ ๘ กรณีที่สมาชิกได้รับหนังสือแสดงการทำประโยชน์ (น.ค.๑) แล้ว และเสียชีวิตก่อนได้รับโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์สำหรับที่ดินนั้น ให้นิคมคัดเลือกทายาทโดยธรรมที่มีคุณสมบัติการเป็นสมาชิก และยินยอมชำระหนี้ที่ค้างชำระกับสถาบันการเงิน เสนอคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกทายาทเข้าเป็นสมาชิกนิคม เพื่อคัดเลือกทายาทโดยธรรมเข้าเป็นสมาชิก เว้นแต่ทายาทโดยธรรมไม่ประสงค์เข้าทำประโยชน์ในที่ดินและขอสละสิทธิในที่ดิน ให้นิคมคัดเลือกบุคคลอื่นเป็นสมาชิกแทน

ข้อ ๙ กรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงในการดำเนินงานระหว่าง  
กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการกับสถาบันการเงิน ตามข้อ ๕ และข้อ ๖ ให้นิคมรายงานพร้อมเสนอ  
ความเห็นให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบ เพื่อพิจารณากเลิกสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินกับผู้  
ได้รับอนุญาต

เมื่อกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ บอกลีกสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินตามวรรคแรก ให้  
แจ้งนิคมทราบเพื่อประกาศหาผู้ได้รับอนุญาตรายใหม่ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสถาบันการเงิน แล้ว  
นำเสนอให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ ทำสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดินกับผู้รับอนุญาตรายใหม่ต่อไป

ให้นิคมดำเนินการคัดเลือกผู้ได้รับอนุญาตรายใหม่ตามวรรคสอง และประสานกับ  
สถาบันการเงิน เพื่อให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระหนี้เงินกู้ของผู้ได้รับอนุญาตรายเดิมที่ค้างชำระให้แล้ว  
เสร็จภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ บอกลีกสัญญาอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

ข้อ ๑๐ ให้นิคมจัดทำทะเบียนสมาชิกและผู้ได้รับอนุญาต ที่ได้รับอนุมัติสินเชื่อจาก  
สถาบันการเงิน แล้วรายงานผลการดำเนินงานให้กรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการทราบ ทุกเดือน

ข้อ ๑๑ ในกรณีที่ไม้อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้ได้ ให้รายงานอธิบดีเพื่อวินิจฉัยสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖

วัลลภ พลอยทับทิม

(นายวัลลภ พลอยทับทิม)

อธิบดีกรมพัฒนาสังคมและสวัสดิการ