



“พนักงาน” หมายความว่า พนักงานของการเคหะแห่งชาติ รวมทั้งผู้ว่าการ  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา “ลูกจ้าง” หมายความว่า ลูกจ้างของการเคหะแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
“ผู้ปฏิบัติงาน” หมายความว่า ผู้ว่าการ พนักงาน และลูกจ้าง  
“รัฐมนตรี” หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินั้น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์\*  
รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

# สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

## สำนักงาน หมวด ๑ การกฤษฎีกา

### การจัดตั้ง ทุน และทุนสำรอง

#### สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

#### สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๖ ให้จัดตั้งการเคลื่อนขัน เรียกว่า “การเคลื่อนแห่งชาติ” เรียกโดยย่อว่า “กเคลช.” และให้เป็นนิติบุคคล มีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัย รวมตลอดถึงจัดให้มี สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัย ทันบารุง ปรับปรุง และ พัฒนาบรรดาเคหะดังกล่าว รวมทั้งพัฒนาผู้อยู่อาศัยให้มีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น ทั้งในทางสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม

(๒) ให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่ประชาชนผู้ประสบสังค์จะมีเคหะของตนเอง หรือ  
สำนักแก่บุคคลผู้ประสบสังค์จะร่วมดำเนินกิจกรรมกับ กศช. ในการจัดให้มีเคหะขึ้นเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือขาย หรือเช่าซื้อ

(๓) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารหรือจัดหาที่ดิน **การก่อสร้าง**

(๔) ปรับปรุง รื้อ หรือย้ายแหล่งเสื่อมโทรมเพื่อให้มีสภาพการอยู่อาศัย สิ่งแวดล้อม **การปรับปรุง**

**สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

**เศรษฐกิจ และสังคมดิจิทัล**

(๕) ประกอบกิจการอื่นที่สนับสนุนหรือเกี่ยวนেื่องกับวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น **การสนับสนุน**

**สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา** **สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา**

มาตรา ๗ ให้ กชช. มีสำนักงานใหญ่อยู่ในกรุงเทพมหานครหรือจังหวัดอื่นตาม  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ความเหมาะสม และจะตั้งสำนักงานสาขาหรือตัวแทนขึ้น ณ ที่อื่นได้ก็ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
มาตรา ๘ ทุนของ กศช. ประกอบด้วย

สำนักงานคณะกรรมการ(๑) ทุนประเพิ่มของ กศช. ที่มีอยู่ในวันที่พระราชนูญถึงปีนี้ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

(๒) เงินที่ได้รับจากงบประมาณแผ่นดิน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) เงินหรือทรัพย์สินที่ได้รับจากรัฐบาลหรือบุคคลอื่น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) เงินหรือทรัพย์สินที่ได้รับความช่วยเหลือจากแหล่งในประเทศ หรือต่างประเทศ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หรือจากองค์กรระหว่างประเทศ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) รายได้ตามมาตรา ๓๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๕ ให้ กคช. มีอำนาจกระทำการต่าง ๆ ภายใต้กฎหมายแห่งวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๖ อำนาจเช่นวันให้กับสิ่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) สร้าง ซื้อ จัดหา จำหน่าย เช่า ให้เช่า ให้เช่าซื้อ ยืม ให้ยืม รับจำนำ ว่าจ้างรับจ้าง แลกเปลี่ยน โอน รับโอน ถือกรรมสิทธิ์ มีสิทธิครอบครองหรือมีทรัพย์สิทธิ์อื่น หรือดำเนินการได ๆ เกี่ยวกับทรัพย์สิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) ให้กู้ยืมเงิน หรือจัดหาแหล่งเงินกู้ หรือค้ำประกันเงินกู้ให้แก่ประชาชนผู้ประสงค์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ร่วมดำเนินกิจการกับ กคช. ในการจัดให้มีเคหะเพื่อให้ประชาชนเช่า เช่าซื้อ หรือซื้อ ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนดด้วยความเห็นชอบของคณะกรรมการรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) จัดหาที่ดินและวัสดุก่อสร้างสำหรับการก่อสร้างเคหะ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) จัดให้มีหรือพัฒนาสาธารณูปโภคหรือบริการอื่นที่จำเป็นเพื่อให้สภาพการอยู่อาศัยดีขึ้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) กู้ยืมเงินในประเทศ หรือต่างประเทศ หรือจากองค์กรระหว่างประเทศ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๗) ออกพันธบัตรหรือตราสารอื่นใดเพื่อการลงทุน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๘) เข้าร่วมดำเนินกิจการกับบุคคลอื่น หรือถือหุ้นในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อดำเนินกิจการอันอยู่ในขอบแห่งวัตถุประสงค์ของ กคช.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บริการสาธารณูปโภค

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๐) กระทำการอย่างอื่นบรรดาที่เกี่ยวเนื่องกับการจัดการให้สำเร็จตาม

วัตถุประสงค์ของ กคช.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๐ เงินสำรองของ กคช. ให้ประกอบด้วย เงินสำรองธรรมด้าซึ่งตั้งไว้เพื่อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ขาด เงินสำรองเพื่อเลื่อนหนี้ เงินสำรองเพื่อย้ายกิจการ และเงินสำรองอื่นเพื่อความประสงค์แต่ล่ะ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อย่างโดยเฉพาะตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เงินสำรองตามวรรคหนึ่งจะนำออกใช้ได้ก็แต่โดยติข้องคณะกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการและผู้ว่าการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๑ ให้มีคณะกรรมการคณฑ์หนึ่ง เรียกว่า “คณะกรรมการการเคหะแห่งชาติ” ประกอบด้วย ประธานกรรมการ และกรรมการอื่นอีกไม่น้อยกว่าห้าคน แต่ไม่เกินเก้าคน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๒ (๑) แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

๔ มาตรา ๑๒ (๒) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๒ (๓) เพิ่มโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

ในจำนวนนี้ให้มีผู้แทนกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์\*หนึ่งคน และผู้แทน  
สำนักงานคณะกรรมการคุณภาพการศึกษาหนึ่งคน และให้ผู้ว่าการเป็นกรรมการโดยตำแหน่ง สำนักงานคณะกรรมการคุณภาพการศึกษา  
ให้คณารัฐมนตรีเป็นผู้แต่งตั้งประธานกรรมการและกรรมการตามวรรคหนึ่ง  
สำนักงานคณะกรรมการคุณภาพการศึกษา สำนักงานคณะกรรมการคุณภาพการศึกษา

มาตรา ๑๒ ผู้ที่จะดำรงตำแหน่งประธานกรรมการ กรรมการ และผู้ว่าการ ต้องเป็น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ผู้มีสัญชาติไทย และต้องมีความรู้ ความสามารถ ความจำเป็น เกี่ยวกับการบริหารธุรกิจ การบริหารรัฐ ภารกิจ การผังเมือง การสาธารณูปโภค สถาปัตยกรรม วิศวกรรม การเศรษฐกิจ การเงิน หรือกฎหมาย

สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ๑๓ ผู้มีลักษณะอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ ต้องห้ามมิให้เป็นประชัน **กรุณารอทุกครั้ง** กรรมการหรือกรรมการ

(๒) เป็นพนักงานหรือลูกจ้างนอกราชการผู้ได้รับค่าตอบแทนจากการให้บริการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๑๔ ให้ประชานกรรมการและกรรมการซึ่งคณะกรรมการตั้งตั้งอยู่ใน  
ตำแหน่งคราวละสามปี

สำนักงานคณะกรรมการในกรณีที่ประธานกรรมการหรือกรรมการซึ่งคุณรัฐมนตรีแต่งตั้งพ้นจากตำแหน่ง เรากลุ่มภารกิจ ก่อนวาระ หรือในกรณีที่คุณรัฐมนตรีแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้ว ยังมีภาระอยู่ในตำแหน่ง ให้ผู้ได้รับแต่งตั้งแทนตำแหน่งที่ว่างหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้น อยู่ในตำแหน่ง เท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้แต่งตั้งไว้แล้ว

สำนักงานคณะกรรมการท่องเที่ยวฯ สำนักงานคณะกรรมการกิจกรรมทางศาสนาฯ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ฯ สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฯ สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการกระทำความไม่ดี สำนักงานคณะกรรมการตุลาการฯ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา จัดทำโดย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ตาย  
(๒) ลาออกจากคณะกรรมการการกุญแจรัฐ

(๓) คณรัฐมนตรีให้ออก  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะดังที่ห้ามตามมาตรา ๑๒ หรือมาตรา ๑๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๑๖ ให้คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่วางแผนนโยบายและควบคุมดูแลโดยทั่วไป ซึ่งกิจการของ กชช. อำนาจหน้าที่เช่นว่านี้ให้รวมถึง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา



สำนักงานคณะกรรมการ  
มาตรา ๒๒ ผู้ว่าการมีอำนาจ คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ปกครองบังคับบัญชาพนักงานและลูกจ้างทุกตำแหน่ง

(๒) บรรจุ แต่งตั้ง เลื่อนขั้น ตัดหรือลดขั้นเงินเดือนหรือค่าจ้าง ลงโทษทางวินัย

พนักงานและลูกจ้าง ตลอดจนให้พนักงานและลูกจ้างออกจากตำแหน่ง ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด แต่ถ้าเป็นพนักงานหรือลูกจ้างซึ่งรองผู้ว่าการ ผู้ช่วยผู้ว่าการ ที่ปรึกษา ผู้เชี่ยวชาญ ผู้อำนวยการฝ่าย ผู้อำนวยการกอง หรือผู้ดำรงตำแหน่งที่เทียบเท่าตำแหน่งดังกล่าวขึ้นไป ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการก่อน

สำนักงานคณะกรรมการ (๓) วางแผนเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของ กศช. โดยไม่ขัดหรือแย้งกับข้อบังคับที่ คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๓ ในกิจการที่เกี่ยวกับบุคคลภายนอก ให้ผู้ว่าการเป็นผู้แทนของ กศช.

สำนัก และในการนี้ผู้ว่าการจะมอบอำนาจให้บุคคลใด ๆ กระทำการเฉพาะอย่างแห่งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามที่ ตาม ข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นิติกรรมที่ผู้ว่าการกระทำโดยฝ่าฝืนข้อบังคับที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตาม

มาตรา ๑๖ วรรคสอง ยื่นไม่ผูกพัน กศช. เว้นแต่คณะกรรมการจะให้สัตยาบัน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๔ ในกรณีที่ไม่มีผู้ดำรงตำแหน่งผู้ว่าการ หรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ถ้ามีรองผู้ว่าการ ให้รองผู้ว่าการรักษาการแทนผู้ว่าการ ถ้ามีรองผู้ว่าการหลายคน ให้รองผู้ว่าการซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ว่าการเป็นผู้รักษาการแทนผู้ว่าการ ถ้าผู้ว่าการมิได้มอบหมาย ให้คณะกรรมการกฤษฎีกาแต่งตั้งรองผู้ว่าการคนหนึ่งเป็นผู้รักษาการแทนผู้ว่าการ ถ้าไม่มีรองผู้ว่าการ หรือรองผู้ว่าการไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้คณะกรรมการแต่งตั้งพนักงานคนหนึ่งคนใดเป็นผู้รักษาการแทนผู้ว่าการ ทั้งนี้ให้不少于มาตรา ๑๙ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการ ให้ผู้รักษาการแทนผู้ว่าการมีอำนาจหน้าที่อย่างเดียวกับผู้ว่าการ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๕ ประธานกรรมการ กรรมการ และพนักงานอาจได้รับใบ薪ตามระเบียบ

ที่คณะกรรมการกฤษฎีกากำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นิติบุคคลชุมชนการเคหะ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๕/๑ สำหรับในหมวดนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒/๑ นิติบุคคลชุมชนการเคหะ มาตรา ๒๕/๑ ถึงมาตรา ๒๕/๑๖ เพิ่มโดย

พระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๕/๑ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

“เจ้าของเคหะ” หมายความว่า ผู้เป็นเจ้าของเคหะในโครงการ และหมายความ  
ว่า สำนักงานที่ดิน คู่สัญญา กับ กชช. ตามสัญญาจะซื้อขาย กหรือสัญญาเข้าซื้อขายในโครงการด้วย แต่ไม่รวมถึง กชช. ในฐานะที่เป็นเจ้าของเคหะในโครงการ

“โครงการ” หมายความว่า โครงการของ กศช. ในการจัดให้มีเคหะที่มิใช่อาคารชุด

ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

“สามาชิก” หมายความว่า สามาชิกนิติบุคคลชุมชนการเคหะ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

“ทรัพย์สินที่เข้าประจำอยู่ร่วมกัน” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร หรือทรัพย์สินอื่นที่

กคช. ได้จัดทำหรือมีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของผู้อุปถัมภ์ หรือที่ผู้อุปถัมภ์มีขึ้นเพื่อประโยชน์ส่วนรวม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

‘ดีทำหรือร่วมกันจัดให้

มาตรา ๒๕/๒ เมื่อมีเจ้าของเคหะเป็นจำนวนเกินสามในสี่ของเคหะทั้งหมดในโครงการแล้ว และโครงการนั้นมีเคหะตั้งแต่สองร้อยหน่วยขึ้นไป ให้ กช. ดำเนินการให้มีการจัดตั้งสำนักงานบุคคลชุมชนการเคหะเพื่อดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค และทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน การกู้ยืม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๕/๓ ในการดำเนินการเพื่อให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลชั่วคราว

มาตรา ๒๕/๒ ให้ กช. จัดให้มีการสอบถวามความเห็นเจ้าของเครื่องเกี่ยวกับการจัดตั้งนิติบุคคลชุมชน  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
การเคหะ

ในการดำเนินการตามวาระหนึ่ง ให้ กคช. จัดให้มีร่างข้อบังคับของนิติบุคคลชุมชน การคุหะที่จะจัดตั้งเสนอต่อที่ประชุมเจ้าของคุหะด้วย

สำนักงานคณะกรรมการในกรณีที่เจ้าของเคหะตามวาระหนึ่งแสดงความเห็นคัดค้านการจัดตั้งนิติบุคคล รากฐานภัย ชุมชนการเคหะไม่เกินกึ่งหนึ่งของเจ้าของเคหะทั้งหมดในโครงการขณะนั้น และเสียงข้างมากของเจ้าของเคหะซึ่งอยู่ในที่ประชุมเห็นชอบด้วยกับร่างข้อบังคับตามวาระสองแล้ว ให้ กช. รับจดทะเบียนไว้ก่อนได้ แต่จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้เช่าห้องพักในโครงการที่มีสิทธิ์อยู่อาศัยอย่างน้อย 50% ของจำนวนห้องพักทั้งหมดในโครงการ

การสอบบันความเห็นเจ้าของเคหะตามวาระหนึ่ง และการประชุมเจ้าของเคหะ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ กคช. กำหนด

มาตรา ๒๕/๔๐ ในกรณีโครงการที่มีกำหนดน้อยกว่าสองร้อยหน่วย หรือกรณีการดำเนินการจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการเคหะยุติลงตามมาตรา ๒๕/๓ วรรคสี่ หรือกรณีนิติบุคคลชุมชนประกอบภารกิจการเคหะถูกเพิกถอนทะเบียนตามมาตรา ๒๕/๑๕ หากเจ้าของเคหะในโครงการดังกล่าวประสงค์จะจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการเคหะ ให้กระทำได้โดยเข้าซื่อรวมกันจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในสิบของเจ้าของเคหะทั้งหมดในโครงการนั้น และยื่นคำขอจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการเคหะต่อ กกช. ทั้งนี้ เมื่อ กกช. ได้รับคำขอแล้วให้ดำเนินการต่อไป โดยนำความในมาตรา ๒๕/๓ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ມາດຕະກຳ ၁၇/၂ ເພີ່ມເຕີມພວກເຮົາ ຂໍປະບົງປູງຕົວການເຄຫະແນະຈຳຕີ (ນັບປັກ ၂) ພ.ທ. ມະແດດ

มาตรา ๒๕/๓ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐







สมาชิกเป็นจำนวนไม่น้อยกว่าหนึ่งในห้าของสมาชิกทั้งหมดในโครงการมีสิทธิเข้าชี้อ่านร้องเรียนต่อ กคช. ว่าการกระทำข้อคณะกรรมการชุมชนการเคหะไม่ชอบด้วยกฎหมายหรือข้อบังคับของนิติบุคคลชุมชนการเคหะ หรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อยู่อาศัยเกินสมควร

เมื่อ กคช. ได้รับเรื่องร้องเรียนตามวาระสอง ให้ทำการตรวจสอบข้อเท็จจริงโดยเร็วในกรณีที่ กคช. เห็นว่ามีการกระทำตามที่มีผู้ร้องเรียน ให้ กคช. มีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการชุมชนการเคหะระงับหรือแก้ไขการกระทำนั้น หรือแก้ไขหรือยกเลิกระเบียบหรือข้อห้ามได้ตามที่เห็นสมควร

ในการนี้ที่ผลการตรวจสอบข้อเท็จจริงปรากฏว่าคณะกรรมการชุมชนการเคหะหรือกรรมการชุมชนการเคหะคนใดกระทำการโดยทุจริต หรือก่อให้เกิดความเสียหายหรือเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยอย่างร้ายแรง ให้ กคช. มีอำนาจสั่งให้คณะกรรมการชุมชนการเคหะหรือกรรมการชุมชนการเคหะนั้นพ้นจากตำแหน่ง

การดำเนินการตามวาระสามหรือวาระสี่ ไม่เป็นเหตุให้คณะกรรมการชุมชนการเคหะหรือกรรมการชุมชนการเคหะนั้นพ้นจากความรับผิดในทางแพ่งหรือทางอาญาเกี่ยวกับการกระทำดังกล่าว

มาตรา ๒๕/๑๔<sup>๒๐</sup> ในโครงการที่ไม่มีการจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการเคหะ ให้เป็นหน้าที่ของ กคช. ในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค และทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน และเพื่อประโยชน์ในการดำเนินการดังกล่าว ให้ กคช. มีอำนาจเช่นเดียวกับนิติบุคคลชุมชนการเคหะตามมาตรา ๒๕/๑๑ แต่ไม่ให้นำความในมาตรา ๒๕/๑๑ วรรคสอง มาใช้บังคับกับการดำเนินการของ กคช.

ให้ กคช. พ้นจากหน้าที่ในการดูแลและบำรุงรักษาสาธารณูปโภค และทรัพย์สินที่ใช้ร่วมกันดังกล่าวให้แก่หน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเพื่อใช้เป็นประโยชน์สาธารณะ แต่ทั้งนี้ ต้องประกาศให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งปี<sup>๒๑</sup>

ให้นำความในวรคหนึ่งมาใช้บังคับในกรณีที่นิติบุคคลชุมชนการเคหะถูกเพิกถอน ที่เป็นตามมาตรา ๒๕/๑๔ และ กคช. ยังมิได้พ้นจากหน้าที่ตามวาระสอง

มาตรา ๒๕/๑๕<sup>๒๒</sup> ให้ กคช. เพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้  
(๑) เมื่อ กคช. เห็นว่านิติบุคคลชุมชนการเคหะไม่อาจดำเนินการต่อไปได้ไม่ร่วมด้วย

เหตุใด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา<sup>๒๓</sup>  
(๒) ไม่มีบุคคลโดยออมเป็นกรรมการชุมชนการเคหะ<sup>๒๔</sup>  
(๓) ที่ประชุมใหญ่ของสมาชิกมีมติจำนวนไม่น้อยกว่าสองในสามของคะแนนเสียงของสมาชิกทั้งหมดในโครงการ ให้ยกเลิกนิติบุคคลชุมชนการเคหะ

ก่อนเพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะตามกรณี (๑) ให้ กคช. จัดให้มีการประชุมใหญ่ของสมาชิกเพื่อลงมติเกี่ยวกับการเพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะหากสมาชิกแสดงความเห็นคัดค้านการเพิกถอนดังกล่าวจำนวนเกินกว่ากึ่งหนึ่งของคะแนนเสียงของสมาชิกทั้งหมดในโครงการ ให้ กคช. จัดการเพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะนั้น

<sup>๒๐</sup> มาตรา ๒๕/๑๔ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐  
<sup>๒๑</sup> มาตรา ๒๕/๑๕ เพิ่มโดยพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

เมื่อเพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะตามวาระหนึ่งแล้ว ให้ กคช. หรือ  
สำนักคณะกรรมการนิติบุคคลชุมชนการเคหะ แต่งตั้งผู้ช่วยรับผิดชอบในสิบสี่วันนับแต่วันที่ได้รับทราบ

เพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะ และให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและ  
พาณิชย์ว่าด้วยการชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจัดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับ

แก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลชุมชนการเคหะโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในการเพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะตามกรณี (๒) ให้ กคช. แต่งตั้ง

กรรมการชุมชนการเคหะจากผู้อยู่อาศัยได้ตามที่เห็นสมควรเพื่อปฏิบัติหน้าที่ในระหว่างการชำระบัญชี

ผู้ช่วยรับผิดชอบในสิบสี่วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง เว้นแต่ กคช. จะกำหนดเวลาได้เป็นอย่างอื่น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การเพิกถอนทะเบียนนิติบุคคลชุมชนการเคหะตามวาระหนึ่ง ให้เป็นไปตาม

หลักเกณฑ์และวิธีการที่ กคช. กำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๒๕/๑๖ <sup>๒๒</sup> เมื่อันนิติบุคคลชุมชนการเคหะถูกเพิกถอนทะเบียนตามมาตรา

๒๕/๑๕ ให้โอนบรรดาสารารูปโภค และทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันที่ยังเป็นของ กคช. ให้แก่

หน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นตามที่ กคช. กำหนด

การดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สินอื่นที่เหลือภายหลังการชำระบัญชี นอกจากราชการ

ตามวาระหนึ่ง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ กคช. กำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๓

การร้องทุกข์และการสงเคราะห์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๖ ให้ผู้ปฏิบัติงานมีสิทธิร้องทุกข์ได้ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการกำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๗ ให้ กคช. จัดให้มีกองทุนสงเคราะห์ หรือการสงเคราะห์อื่น เพื่อ  
สวัสดิการของผู้ปฏิบัติงานใน กคช. และครอบคลุมของผู้ปฏิบัติงานในกรณีพ้นจากตำแหน่ง ประสบ  
อุบัติเหตุ เจ็บป่วย ตาย หรือกรณีอื่นอันควรแก่การสงเคราะห์ ทั้งนี้ ตามข้อบังคับที่คณะกรรมการ  
กำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๔

ลักษณะกำกับและควบคุมกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๒๘ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจหน้าที่กำกับโดยทั่วไปซึ่งกิจการของ กคช. เพื่อการ  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๒๕/๑๖ เพิ่มโดยราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๒๕/๑๖ เพิ่มโดยราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

นโยบายของรัฐบาลหรือมติของคณะกรรมการรัฐมนตรี ตลอดจนมีอำนาจที่จะสั่งให้ปฏิบัติตามนโยบายของ  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หรือมติของคณะกรรมการรัฐมนตรี และสั่งสืบสานข้อเท็จจริงที่เกี่ยวกับการดำเนินกิจกรรม  
รัฐบาลหรือมติของคณะกรรมการรัฐมนตรี สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๒๙ ในการดำเนินกิจการของ กคช. ให้คำนึงถึงประโยชน์ของรัฐและ  
ประชาชน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ในการนี้ ให้ถือว่าวัตถุประสงค์ตามมาตรา ๖ (๑) หรือ (๔) เป็นวัตถุประสงค์เพื่อ  
สำนับประโยชน์สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
เมื่อ กคช. มีความจำเป็นจะต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ  
ตามมาตรา ๖ (๑) หรือ (๔) ให้ดำเนินการเงินคืนตามกฎหมายว่าด้วยการเงินคืนอสังหาริมทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการกิจกรรมทางศาสนาฯ ๓๐ การเงินคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินกิจกรรมตามมาตรา ๖  
(๑) จะกระทำได้แต่เฉพาะในกรณีจัดทำทางเข้าออกเพื่อเป็นทางสาธารณูปโภคที่นั้น  
สำนักงานคณะกรรมการกิจกรรมทางศาสนาฯ ๓๑ การเงินคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในกิจกรรมตามมาตรา ๖ (๔) จะต้องเป็นการเงินคืน  
เพื่อการผังเมือง การสาธารณูปโภค การป้องกันมลภาวะ การใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือการจัดเคหะให้แก่  
สำนักงานคณะกรรมการกิจกรรมทางศาสนาฯ ๓๒ การเงินคืนอสังหาริมทรัพย์เพื่อใช้ในกิจกรรมตามมาตรา ๖  
ประชาชนที่ต้องย้ายออกไปจากแหล่งเรือนที่อยู่อาศัย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๓ กคช. ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรีก่อน จึงจะดำเนินการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๓๒ ให้ กศช. จัดทำงบประมาณประจำปีโดยจำแนกเงินที่จะได้รับ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการในปีหนึ่ง ๆ ทุกปี ก้า สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค่าใช้จ่ายในการดำเนินกิจการให้แยกเป็นงบลงทุนและงบทำการ งบลงทุนนั้นให้สำนักนำเสนอคณธรรมตรีเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นชอบ ส่วนงบทำการให้นำเสนอคณธรรมตรีเพื่อการกฤษฎีกา ทราบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
มาตรา ๓๓ รายได้ที่ กคช. ได้รับจากการดำเนินงานให้ตกเป็นของ กคช. สำหรับ  
เป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน และเมื่อหักรายจ่ายสำหรับการดำเนินงาน และค่าวาระต่าง ๆ ที่  
เหมาะสม รวมตลอดถึงค่าบำรุงรักษา ค่าเสื่อมราคา เงินสำรองตามมาตรา ๑๐ ประโยชน์ตอบแทน  
ตามมาตรา ๑๗ โบนัสตามมาตรา ๒๕ เงินสบทบทกองทุนสงเคราะห์หรือการสงเคราะห์อื่นตามมาตรา

๒๗ และเงินลงทุนตามที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการรัฐมนตรีแล้ว เหลือเท่าใดให้จัดเป็นทุนของสำนักคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ถ้ารายได้มีไม่เพียงพอสำหรับรายจ่ายตามวรคหนึ่ง นอกจากเงินสำรองตามมาตรา ๑๐ และ กคช. ไม่สามารถหาเงินจากทางอื่นได้ รัฐอาจจ่ายเงินอุดหนุนให้แก่ กคช. ได้เท่าที่จำเป็น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

นายกรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๓๔ ให้ กคช. วางแผนและรักษาไว้ซึ่งระบบการบัญชีที่เหมาะสมแก่กิจการแยกตามประเภทงานส่วนที่สำคัญ มีสมุดบัญชีลงรายการรายรับและรายจ่าย เงิน สินทรัพย์ และหนี้สินที่แสดงกิจการที่เป็นอยู่ตามความเป็นจริงและตามที่ควรตามประเภทงาน พร้อมด้วยข้อความอันเป็นที่มาของรายการนั้น ๆ และให้มีการตรวจสอบบัญชีภายในเป็นประจำ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๖ ให้ กคช. จัดทำงบดุล บัญชีทำการ และบัญชีกำไรขาดทุน ส่งผู้สอบบัญชีภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๗

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บัญชีและการเงินทุกประเภทของ กคช. ทุกปี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ๓๘ ให้ผู้สอบบัญชีมีอำนาจตรวจสอบรัฐสมุดบัญชี และเอกสารหลักฐานของ กคช. เพื่อการนี้ ให้มีอำนาจสอบความประ ранกรรมการ กรรมการ ผู้ว่าการ พนักงาน ลูกจ้าง และผู้อื่นซึ่งเป็นผู้แทนขึ้น กคช. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๓๙

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการภายในหนึ่งร้อยห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชี เพื่อเสนอต่อไปยังคณะกรรมการรัฐมนตรี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๐

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กล่าวถึงผลงานในปีที่ล่วงแล้วของ กคช. และคำชี้แจงเกี่ยวกับนโยบายของคณะกรรมการโครงการ

และแผนงานที่จะจัดทำในภายหน้า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ กคช. โฆษณารายงานประจำปีที่สิ้นไป โดยแสดงงบดุลบัญชีทำการ และบัญชี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กำไรขาดทุนที่ผู้สอบบัญชีรับรองว่าถูกต้องแล้ว รวมทั้งรายงานสรุปผลงานในปีที่ล่วงมา ภายในหนึ่ง

ร้อยแปดห้าสิบวันนับแต่วันสิ้นปีบัญชีของ กคช.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บทเฉพาะกาล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อยู่ในวันที่พระราชนิรันดร์ตั้นประภาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นประธานกรรมการและกรรมการการก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เคหะแห่งชาติตามพระราชบัญญัตินี้ต่อไปตามวาระที่เหลืออยู่ และให้ถือว่าวาระดังกล่าวเป็นวาระการ  
สำนัก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานดูแลฯ ให้ผู้การชิงดำงำนตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชนูญตินีเป็น  
มาตรา ๑๗ ให้ผู้การชิงดำงำนตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชนูญตินีเป็น  
กิจจานุเบกษาเป็นผู้ว่าการตามพระราชบัญญัตินี้  
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๓ ให้โอนกิจการ ทรัพย์สิน สิทธิ หนี้ ทุน ความรับผิด งบประมาณ พนักงานและลูกจ้างของการเคหะแห่งชาติที่มีอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาไปเป็นของ กศช. ตามพระราชบัญญัตินี้ คณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๔๔ บรรดาประกาศ คำสั่ง ข้อบังคับ และระเบียบของการเดชะแห่งชาติ ซึ่งใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ให้ใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ทั้งนี้ จนกว่าจะได้มีการประกาศให้ยกเลิก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ประกาศของคณะกรรมการปัจฉิมที่ ๑๗๖ ลงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ ใช้บังคับเป็นเวลานาน บทบัญญัติบางประการไม่เหมาะสมสมกับสภาพการณ์ในปัจจุบัน สมควรปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการปฏิบัติงาน และเพิ่มบทบัญญัติให้การเคหะแห่งชาติสามารถสนับสนุนสังหาริมทรัพย์เพื่อเป็นทางสาธารณูปโภคได้ รวมทั้งขยายวงเงินในการกู้ยืมที่จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการปัจฉิมที่ ๑๗๖ ออกจากนี้ สมควรแก้ไขวาระการดำเนินงานของกรรมการในคณะกรรมการเคหะแห่งชาติให้สอดคล้องกับภาระหมายว่าด้วยคุณสมบัติมารฐานสำหรับกรรมการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

\*พระราชกฤษฎีกาแก้ไขบทบัญญัติให้สอดคล้องกับการโอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวงทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๕ พ.ศ. ๒๕๔๕ <sup>๑๓</sup> พระราชกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา มาตรา ๑๑ ในพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ให้แก้ไขคำว่า กฤษฎีกา “รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย” เป็น “รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์” และคำว่า “ผู้แทนกระทรวงมหาดไทย” เป็น “ผู้แทนกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์” สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติปรับปรุง  
กระทรวง ทบวง กรม พ.ศ. ๒๕๔๔ ได้บัญญัติให้จัดตั้งส่วนราชการขึ้นใหม่โดยมีภารกิจใหม่ ซึ่งได้มี  
ส่วนราชการพระราชบัญญัติการบริหาร และอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการให้เป็นไปตาม  
พระราชบัญญัติปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม นั้นแล้ว และเนื่องจากพระราชบัญญัติดังกล่าวได้  
บัญญัติให้โอนอำนาจหน้าที่ของส่วนราชการ รัฐมนตรี ผู้ทรงตัวแห่งหรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ในส่วน  
ราชการเดิมมาเป็นของส่วนราชการใหม่ โดยให้มีการแก้ไขบทบัญญัติต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับอำนาจ  
หน้าที่ที่โอนไปด้วย ฉะนั้น เพื่ออนุรัติให้เป็นไปตามหลักการที่ปรากฏในพระราชบัญญัติและพระราช  
บัญญัติเดิม จึงสมควรแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้สอดคล้องกับการโอนส่วนราชการ เพื่อให้  
ผู้เกี่ยวข้องมีความชัดเจนในการใช้กฎหมาย โดยไม่ต้องไปค้นหาในกฎหมายโอนอำนาจหน้าที่ว่าตาม  
กฎหมายใดได้มีการโอนภารกิจของส่วนราชการ หรือผู้รับผิดชอบตามกฎหมายนั้นไปเป็นของ  
หน่วยงานใดหรือผู้ใดแล้ว โดยแก้ไขบทบัญญัติของกฎหมายให้มีการเปลี่ยนชื่อส่วนราชการ รัฐมนตรี  
ผู้ทรงตัวแห่งหรือผู้ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ของส่วนราชการให้ตรงกับภารกิจที่มีการตัดโอนจากส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วน  
ราชการในคณะกรรมการให้ตรงตามภารกิจที่มีการตัดโอนจากส่วนราชการเดิมมาเป็นของส่วน  
ราชการใหม่ รวมทั้งตัดส่วนราชการเดิมที่มีภาระบุกเบิกแล้ว ซึ่งเป็นการแก้ไขให้ตรงตามพระราชบัญญัติ  
และพระราชบัญญัติการบริหาร จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติการคุ้มครองสิทธิฯ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐

บัญชี ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐ ๓๔

๒๓ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๙๙/ตอนที่ ๑๐๒ ก/หน้า ๖๖/๘ ตุลาคม ๒๕๔๔.  
๒๔ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๙๙/ตอนที่ ๑๒๙ ก/หน้า ๕๙/๘ กันยายน ๒๕๔๔.

มาตรา ๗ เจ้าของเดชะในโครงการที่ กศช. ดำเนินการไปแล้วก่อนวันที่ สำนักพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ หากประสงค์จะจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนในการเดชะตามพระราชบัญญัตินี้ ให้กระทำได้โดยเข้าชื่อกันจำนวน เดชะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ ให้กระทำได้โดยเข้าชื่อกันจำนวน ไม่น้อยกว่าหนึ่งในสิบของเจ้าของเดชะทั้งหมดในโครงการนั้น และยื่นคำขอจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการ เดชะต่อ กศช. ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ กศช. กำหนด สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เมื่อ กศช. ได้รับคำขอตามวรคหนึ่ง ให้ดำเนินการให้มีการจัดตั้งนิติบุคคลชุมชนการ เดชะนั้นโดยเร็ว โดยให้นำความในหมวด ๒/๑ นิติบุคคลชุมชนการเดชะแห่งพระราชบัญญัตินี้มาใช้บังคับโดยอนุโลม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มาตรา ๘ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักนายกรัฐมนตรี - เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัตินี้ คือ โดยที่ปัจจุบันรัฐบาลมีนโยบายแก้ไข ปัญหาความยากจน และขยายโอกาสให้คนยากจนและคนด้อยโอกาส ซึ่งนโยบายดังกล่าวมีผลการหนึ่งคือ การ ส่งเสริมให้ผู้มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัย รวมทั้งได้รับการพัฒนา และปรับปรุงคุณภาพชีวิตให้ดีขึ้น ดังนั้น เพื่อให้การเดชะแห่งชาติสามารถดำเนินการตามนโยบายดังกล่าวได้อย่างมีประสิทธิภาพ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สมควรปรับปรุงอำนาจหน้าที่ของการเดชะแห่งชาติให้รองรับกับการพัฒนาเมือง และการบริหาร ชุมชน อีกทั้งสมควรส่งเสริมให้ประชาชนผู้อยู่อาศัยในโครงการการจัดให้มีที่อยู่อาศัยของการเดชะ แห่งชาติได้มีการร่วมตัวจัดตั้งเป็นนิติบุคคลเพื่อบริหารจัดการสาธารณูปโภค และทรัพย์สินที่ใช้ สำนักนายกรัฐมนตรีร่วมกัน ตลอดจนมีส่วนร่วมในการดูแลรักษาความเป็นรูระเบียบเรียบร้อยของผู้อยู่อาศัยด้วย สำนักนายกรัฐมนตรี กันเอง จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา/ติดต่อ/ตรวจ  
สิงหาคม ๒๕๕๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณิตา/ปรับปรุง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา/๓  
มีนาคม ๒๕๕๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา/๔  
พฤษภาคม ๒๕๕๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา