

ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง วิธีการและขั้นตอนการชำระเงินค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินอื่นๆ
ของการเคหะแห่งชาติ

เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ลูกค้าของการเคหะแห่งชาติในการชำระเงินค่าเช่า
ค่าเช่าซื้อ และเงินอื่นๆ สำหรับโครงการต่างๆ ของการเคหะแห่งชาติ ทั้งในกรุงเทพ
มหานคร ปริมณฑล และส่วนภูมิภาค การเคหะแห่งชาติ จึงได้กำหนดวิธีการและ
ขั้นตอนการชำระเงินไว้ดังนี้

ข้อ ๑ การชำระเงินค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินอื่นๆ สำหรับโครงการในกรุงเทพ
มหานครและปริมณฑล มีวิธีการชำระเงิน ๓ วิธี คือ

(๑) ชำระเงินที่สำนักงานเคหะชุมชน ซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ

(๒) ชำระเงินผ่านธนาคารที่ลูกค้ามีความประสงค์จะใช้บริการโดยวิธีการหักบัญชี
ซึ่งได้แก่ ธนาคารกรุงไทย ฯ ธนาคารทหารไทย ฯ ธนาคารกรุงเทพ ฯ ธนาคาร
กสิกรไทย ฯ ธนาคารไทยพาณิชย์ ฯ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา ฯ ธนาคารศรีนคร ฯ
ธนาคารนครหลวงไทย ฯ ธนาคารไทยธนุ ฯ และธนาคารอาคารสงเคราะห์ ทุกสาขา

(๓) ชำระเงินผ่านธนาคารที่การเคหะแห่งชาติเป็นผู้กำหนดให้ โดยวิธีการ
หักบัญชีเงินฝากธนาคารทั้งโครงการ

ขั้นตอนการชำระเงินผ่านธนาคารตามวิธีการชำระเงินในข้อ ๑ (๒) และ ๑
(๓) ถือเป็นปฏิบัติดังนี้

๑. กรณีที่ลูกค้ายังไม่มีบัญชีเงินฝากกับธนาคารที่ต้องการให้หักบัญชี หรือ
ธนาคารที่การเคหะแห่งชาติเป็นผู้กำหนด เพื่อชำระเงินค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินอื่นๆ

ลูกค้าต้องดำเนินการเปิดบัญชีเงินฝากประเภทออมทรัพย์ ณ วันทำสัญญาเช่า หรือเช่าซื้อ โดยเตรียมเอกสารประกอบการเปิดบัญชี คือ

๑.๑ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวพนักงานรัฐวิสาหกิจ

๑.๒ เงินฝากครั้งแรกตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

๒. เขียนคำร้องขอให้ธนาคาร ฯ รับชำระเงินค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินอื่นๆ ด้วยวิธีหักบัญชีเงินฝากตามแบบพิมพ์ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

๓. การชำระเงินแต่ละเดือน ต้องชำระภายในวันที่ ๑๐ ของเดือน โดยในบัญชีเงินฝากจะต้องมียอดเงินเพียงพอให้หักบัญชี หากไม่สามารถหักบัญชีเงินฝากได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

๔. กรณีค้างชำระเงินค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อเกินกว่า ๒ งวดขึ้นไป จะถูกบอกเลิกสัญญาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

๕. การชำระเงินค่าน้ำ เมื่อได้รับใบแจ้งหนี้รายเดือนให้นำเงินเข้าบัญชีภายในเวลาที่กำหนดไว้ในใบแจ้งหนี้

๖. ลูกค้าต้องชำระค่าธรรมเนียมในการหักบัญชีของธนาคาร ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

๗. ในกรณีที่ธนาคารไม่สามารถหักบัญชีเงินฝากธนาคาร ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดก็ตามการเคหะแห่งชาติ ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกการหักบัญชี

๘. การรับใบเสร็จรับเงินสำหรับวิธีการหักบัญชีเงินฝากผ่านธนาคารทั้งโครงการตามข้อ ๑ (๓) ติดต่อขอรับได้ที่ ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงิน การเคหะแห่งชาติ (สำนักงานใหญ่) ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ หรือที่สำนักงานเคหะชุมชนที่ตั้งโครงการ

๕. การรับใบเสร็จรับเงิน สำหรับวิธีการหักบัญชีตามข้อ ๑ (๒) การเคหะแห่งชาติจะจัดส่งใบเสร็จรับเงินค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อทางไปรษณีย์

ข้อ ๒ การชำระเงินค่าเช่า ค่าเช่าซื้อ และเงินอื่นๆ สำหรับโครงการในส่วนบุคคล มีวิธีการชำระเงิน ๓ วิธี คือ

(๑) ชำระเงินที่ธนาคาร ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

(๒) ชำระเงินผ่านธนาคาร ที่การเคหะแห่งชาติเป็นผู้กำหนดโดยวิธีการหักบัญชีเงินฝากผ่านธนาคารทั้งโครงการ

(๓) ชำระเงินผ่านธนาคารในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล รวม ๑๐ ธนาคาร ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ (๒)

ขั้นตอนการชำระเงินตามวิธีการชำระเงินในข้อ ๒ (๑) คือปฏิบัติดังนี้

๑. นำเงินฝากเข้าบัญชีการเคหะแห่งชาติ ตามธนาคารและเลขบัญชีที่กำหนด

๒. เขียนใบนำฝากเงิน ๑ ชุด โดยระบุเลขที่อาคาร เดือนปีที่ชำระ จำนวนเงิน ค่าน้ำประปา (ตามใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา) และจำนวนเงินค่าปรับ (ถ้ามี) พร้อมแนบเอกสารการชำระเงินของการเคหะแห่งชาติ (ใบแจ้งการชำระเงินหรือคูปอง) ให้ธนาคารลงลายมือชื่อรับชำระเงิน

๓. การชำระเงินแต่ละเดือน ต้องชำระภายในวันที่ ๑๐ ของเดือน หากเกินระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียค่าปรับในอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา

๔. กรณีค้างชำระเงินค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อเกินกว่า ๒ งวดขึ้นไป จะถูกบอกเลิกสัญญาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา

๕. การชำระเงินค่าน้ำ เมื่อได้รับใบแจ้งหนี้รายเดือนให้ชำระพร้อมค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อในเดือนถัดไป โดยระบุจำนวนเงินค่าน้ำประปาที่ต้องชำระในใบนำฝากเงิน รวมทั้งยอดเงินค่าเช่า หรือค่าเช่าซื้อ

๖. การรับใบเสร็จรับเงินสำหรับการชำระเงินรายเดือน โดยใช้ใบแจ้งหนี้ติดต่อขอรับใบเสร็จรับเงินได้ที่สำนักงานเคหะชุมชนที่ตั้งโครงการ

ขั้นตอนการชำระเงินตามวิธีการชำระเงินให้ข้อ ๒ (๒) และข้อ ๒ (๓) ถือเป็นปฏิบัติเช่นเดียวกับวิธีการชำระเงินสำหรับโครงการในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ข้อ ๑ (๒) และข้อ ๑ (๓)

สำหรับผู้เช่า หรือผู้เช่าซื้อโครงการในส่วนภูมิภาค ที่มีความประสงค์จะหักบัญชีเงินฝากธนาคารในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล สามารถยื่นคำร้องขอชำระเงินโดยวิธีหักบัญชีได้ที่ ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงิน การเคหะแห่งชาติ ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๕๐

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

พิชัย เศรษฐพานิช

ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ