

## ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า  
โทรศัพท์ หรือวางท่อประปา ผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ด้วยปรากฏว่าบุคคลและหน่วยงานภายนอกได้ติดต่อขออนุญาตปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อน้ำประปา ผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ เนื่องจากไม่มีเส้นทางอื่นที่จะส่งกระแสไฟฟ้า พาดสายโทรศัพท์ หรือส่งน้ำประปาไปยังที่อยู่อาศัยในบริเวณข้างเคียงได้ ประกอบกับการเคหะแห่งชาติไม่มีแนวนโยบาย อนุญาตให้บุคคล หรือหน่วยงานภายนอกใช้ไฟฟ้า น้ำประปา และโทรศัพท์ร่วมดังกล่าว เว้นแต่จะมีความจำเป็นอย่างยิ่งเฉพาะการอยู่อาศัยเท่านั้น และจะต้องไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการเดิม หรือโครงการที่จะจัดสร้างใหม่ในอนาคต หรือกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนด้วย ดังนั้น ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณา อนุญาตไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ให้สำนักงานเคหะชุมชนมีหน้าที่รับคำขอและให้ความเห็นประกอบการพิจารณาคำขออนุญาตปักเสา พาดสาย ไฟฟ้า โทรศัพท์ และหรือวางท่อประปา ที่อยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเคหะชุมชนแล้วนำเสนอเพื่อขออนุญาตต่อ ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมาย และเป็นผู้รับผิดชอบประสานงานจนแล้วเสร็จ

ข้อ ๒ ในการขออนุญาตปักเสา พาดสาย ไฟฟ้า โทรศัพท์ และหรือวางท่อ ประปานั้น ให้เจ้าหน้าที่ของการเคหะแห่งชาติเรียกขอหลักฐานประกอบการยื่นคำร้อง ขออนุญาต ดังนี้

- (๑) แบบพิมพ์คำขออนุญาต
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- (๔) สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารที่จะขอใช้ไฟฟ้า และหรือน้ำประปา
- (๕) แผนผังแสดงการปักเสา พาดสาย หรือวางท่อ

ข้อ ๓ หากการปักเสา พาดสาย ไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปา ต้องผ่านที่ดินของผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินอื่นโดยไม่มีทางหลีกเลี่ยง ให้เจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติแจ้งแก่ผู้ขออนุญาตให้นำหนังสือแสดงความยินยอมจากผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินนั้นมาแสดงด้วย

ข้อ ๔ กรณีน้ำประปาเป็นของการประปา หรือของเทศบาล สุขาภิบาล ให้เจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติเรียกขอหนังสือรับรองของหน่วยราชการนั้นมายืนยันว่าเมื่อให้บริการแก่ผู้ขออนุญาตแล้ว จะมีน้ำประปาเพียงพอที่จะบริการให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

ในกรณีที่น้ำประปานั้นเป็นของการเคหะแห่งชาติ ให้เจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติพิจารณาอนุญาตเฉพาะที่จำเป็นอย่างยิ่ง และในบริเวณนั้นต้องมีน้ำประปามากเพียงพอ

ข้อ ๕ หลักเกณฑ์ในการพิจารณาอนุญาตมีดังนี้

- (๑) ไม่ขัดต่อนโยบายและแผนงานของการเคหะแห่งชาติ
- (๒) ผู้ขออนุญาตซึ่งเป็นเจ้าของบ้านข้างเคียงกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติไม่มีหนทางอื่นที่จะให้การไฟฟ้า องค์กรโทรศัพท์ หรือการประปา จ่ายกระแสไฟฟ้า พาดสายโทรศัพท์ หรือวางท่อประปาไปยังบ้านของเขาได้

(๓) การดำเนินงานเพื่อติดตั้งไฟฟ้า โทรศัพท และประปา จะต้องไม่ทำให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนได้รับผลกระทบกระเทือนต่อการให้บริการ

(๔) ก่อนการพิจารณาอนุญาตทุกกรณี จะต้องพิจารณาแบบแปลนแผนผังการปักเสา พาดสาย ไฟฟ้า โทรศัพท และการเดินท่อประปាក่อนว่าการอนุญาตนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลเสียแก่การใช้ที่ดินว่างผืนนั้นในอนาคต

ข้อ ๖ ให้สำนักงานเคหะชุมชนเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขออนุญาตตามอัตราที่กำหนดในบัญชีที่แนบท้ายประกาศนี้ ยกเว้น สถานที่ราชการ บ้านพักของทางราชการ โรงเรียน รัฐบาล รัฐวิสาหกิจ วัด หรือ สถานที่ประกอบพิธีทางศาสนาต่างๆ ที่จดทะเบียนมีใบอนุญาต

ข้อ ๗ เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสาย ไฟฟ้า สายโทรศัพท และหรือการติดตั้ง การขอเชื่อมต่อประปา และค่าอุปกรณ์ต่างๆ รวมตลอดถึงค่าซ่อมแซม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จะมีขึ้นนอกเหนือจากค่าธรรมเนียม

ข้อ ๘ หลังจากได้รับอนุญาตแล้ว ผู้ขออนุญาตจะต้องทำสัญญาตามแบบที่การเคหะแห่งชาติกำหนดก่อนที่จะดำเนินการปักเสา พาดสาย หรือวางท่อประปา และอย่างน้อยจะต้องกำหนดความในข้อ ๙ ถึง ข้อ ๑๒ ไว้ในสัญญาด้วย

ข้อ ๙ ในกรณีที่การดำเนินงานปักเสา พาดสาย ไฟฟ้า สายโทรศัพท หรือการติดตั้งวางท่อประปาจำเป็นต้องขุดผ่านบาทวิถี ถนน รางระบายน้ำ ที่ดินว่างเปล่า หรืออื่นๆ ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและสมบูรณ์โดยเร็ว

ข้อ ๑๐ ในกรณีการติดตั้งและวางท่อประปาภายนอก ให้เจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติควบคุมดูแลการวางวัสดุให้เกะกะ กีดขวางทาง และไม่ผ่านเข้าไปในที่ดินของผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินอื่น เว้นแต่จะมีหนังสือยินยอมจากผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินให้วางท่อผ่านได้

ข้อ ๑๑ หากการเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นหรือต้องการให้ย้ายแนว หรือจุดการปักเสาพาดสาย หรือย้ายการวางท่อประปาเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ตาม ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน สำหรับกรณีไฟฟ้า และโทรศัพท์ ส่วนกรณีประปา ให้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๒ การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่จะขอยกเลิกการอนุญาต ไม่ว่าจะด้วยเหตุหนึ่งเหตุใด ดังต่อไปนี้

(๑) การเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่ดังกล่าวเพื่อจัดประโยชน์

(๒) ผู้ขออนุญาตประพฤติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

การเคหะแห่งชาติจะแจ้งการยกเลิกเป็นหนังสือให้ผู้ขออนุญาตทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน และผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการรื้อย้ายให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งหากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวการเคหะแห่งชาติจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มกราคม พ.ศ. ๒๕๓๒

รตยา จันทรเทียร

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

บัญชี 1

อัตราค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อไฟฟ้า ผ่านเขตที่ดินของการเกษตร ให้คิดค่าธรรมเนียมดังนี้

มิเตอร์ขนาด 5 แอมป์ คิดค่าธรรมเนียมหลังละ	1,000 บาท
มิเตอร์ขนาด 15 แอมป์ คิดค่าธรรมเนียมหลังละ	2,000 บาท
มิเตอร์ขนาด 30 แอมป์ขึ้นไป คิดค่าธรรมเนียมหลังละ	5,000 บาท
มิถุเสาไฟฟ้าในพื้นที่ของ กคช. คิดค่าธรรมเนียมต้นละ	3,000 บาท

บัญชี 2

1 อัตราค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อใช้น้ำประปา ผ่านเขตที่ดินของการเกษตร กำหนดให้เชื่อมต่อประปา

โดยขนาดไม่เกิน  $\phi 1\frac{1}{2}$ " โดยคิดค่าธรรมเนียมตามขนาดท่อ ดังนี้

ท่อขนาด $\phi \frac{1}{2}$ " คิดค่าธรรมเนียม	1,000 บาท
ท่อขนาด $\phi \frac{3}{4}$ " คิดค่าธรรมเนียม	1,500 บาท
ท่อขนาด $\phi 1"$ คิดค่าธรรมเนียม	2,000 บาท
ท่อขนาด $\phi 1\frac{1}{2}$ " คิดค่าธรรมเนียม	3,000 บาท

2 ในกรณีการขอใช้น้ำประปา ซึ่งเป็นน้ำประปาของ กคช. ผู้ขอรับน้ำจะต้องชำระค่าประกันการรับน้ำ ค่าบริการ และค่าน้ำ นอกเหนือจากค่าธรรมเนียมโดยผู้ขอใช้น้ำจะต้องทำสัญญาการใช้น้ำประปากับ กคช. ตามที่ กคช. กำหนดดังนี้

(1) ค่าประกันการรับน้ำ

มาตรวัดน้ำขนาด $\phi \frac{1}{2}$ " คิดค่าประกันมาตรละ	300 บาท
มาตรวัดน้ำขนาด $\phi \frac{3}{4}$ " คิดค่าประกันมาตรละ	500 บาท
มาตรวัดน้ำขนาด $\phi 1"$ คิดค่าประกันมาตรละ	800 บาท

(2) อัตราค่าบริการทั่วไปให้เรียกเก็บจากผู้ขอรับน้ำเป็นรายเดือน ตามขนาดมาตรวัดน้ำดังนี้

มาตรวัดน้ำขนาด $\phi \frac{1}{2}$ " ค่าบริการทั่วไปเดือนละ	20 บาท
มาตรวัดน้ำขนาด $\phi \frac{3}{4}$ " ค่าบริการทั่วไปเดือนละ	25 บาท
มาตรวัดน้ำขนาด $\phi 1"$ ค่าบริการทั่วไปเดือนละ	50 บาท

(3) อัตราค่าน้ำให้เรียกเก็บจากผู้ขอรับน้ำเป็นรายเดือนตามอัตราค่าน้ำที่ กคช. กำหนดตามจำนวนที่รับน้ำในแต่ละเดือน

บัญชี 3

อัตราค่าธรรมเนียมการหากสายโทรศัพท์ ผ่านเขตที่ดินของการเกษตร ให้คิดค่าธรรมเนียมหมายเลข 2,000 บาท