

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ
ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
พ.ศ. ๒๕๔๖

เพื่อให้การใช้สถานที่ในกิจการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นไปด้วยความเรียบร้อยมี
แนวทางปฏิบัติที่เหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการ การ
เคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภค
และสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๔๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

(๑) “ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(๒) “ผู้อำนวยการฝ่าย” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ ผู้อำนวยการฝ่ายวางแผนและจัดการ
ทรัพย์สินการเคหะแห่งชาติ

(๓) “ผู้อำนวยการศูนย์” หมายความว่า ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง ๑ ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง ๒
ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง ๓ ผู้อำนวยการศูนย์เคหะภูมิภาค ๑ ผู้อำนวยการศูนย์เคหะภูมิภาค ๒ การเคหะแห่งชาติ

(๔) “ผู้ขออนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่แสดงความจำเป็นเป็นหนังสือขอใช้สถานที่
เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๕) “คำขอ” หมายความว่า แบบพิมพ์หรือบันทึก หรือหนังสือที่แสดงความจำเป็นขอใช้สถานที่ของ
การเคหะแห่งชาติเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

(๖) “สถานที่” หมายความว่า ที่ดินหรืออาคารที่อยู่ในความครอบครองของการเคหะแห่งชาติ

(๗) “ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินซึ่งการเคหะแห่งชาติมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

(๘) “ทาง” หมายความว่า ถนนและทางเดินที่การเคหะแห่งชาติเป็นเจ้าของหรืออยู่ในความ
ครอบครองดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(๙) “หน่วยงานที่รับผิดชอบ” หมายความว่า สำนักผู้ว่าการ ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สิน ศูนย์เคหะนคร
หลวง ๑ ศูนย์เคหะนครหลวง ๒ ศูนย์เคหะนครหลวง ๓ ศูนย์เคหะภูมิภาค ๑ ศูนย์เคหะภูมิภาค ๒ หรือหน่วยงานอื่นใด

ที่มีหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงานใหญ่การเคหะแห่งชาติหรือภายในโครงการเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(๑๐) “เคหะชุมชน” หมายความว่า โครงการที่การเคหะแห่งชาติก่อสร้างขึ้นหรืออยู่ในความดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(๑๑) “ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า เงินที่ผู้ขออนุญาตนำมาชำระให้การเคหะแห่งชาติในการขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ

(๑๒) “ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ขออนุญาตต้องชำระให้การเคหะชาติรวมทั้งทรัพย์สินหรือผลประโยชน์อื่นๆ เป็นการตอบแทนในการใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ในการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามระเบียบนี้ ได้แก่การปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

ข้อ ๗ ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นคำขอพร้อมแนบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตต่อหน่วยงานของการเคหะชาติดังนี้

(๑) สำเนาบัตรประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) แผนผังแสดงตำแหน่งบริเวณที่ขอติดตั้ง

(๔) รายละเอียดอื่นๆ

กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานหรือหนังสือสำคัญแสดงว่ากระทำการภายในวัตถุประสงค์ตรงตามกิจการที่ขออนุญาต

ข้อ ๘ การรับคำขอให้อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานดังนี้

(๑) ให้แผนกสถานที่ กองกลาง สำนักผู้ว่าการ มีหน้าที่รับและพิจารณาคำขอใช้สถานที่ภายในบริเวณสำนักงานใหญ่

(๒) ให้สำนักงานเคหะชุมชน มีหน้าที่รับและพิจารณาคำขอใช้สถานที่ภายในโครงการเคหะชุมชน

ข้อ ๙ ในการเข้าใช้สถานที่ตามระเบียบนี้ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทำหลักฐานเป็นหนังสือในการส่งมอบสถานที่

ข้อ ๑๐ ผู้ขออนุญาตใช้สถานที่ตามระเบียบนี้ต้องชำระค่าตอบแทนและค่าปรับ กรณีชำระค่าตอบแทนล่าช้าในการเคหะชาติตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๑ ให้กองรายได้ ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงิน มีหน้าที่รับเงินค่าตอบแทนหรือเงินประเภทอื่น สำหรับการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในบริเวณสำนักงานใหญ่

ให้สำนักงานเคหะชุมชนมีหน้าที่รับเงินค่าตอบแทนหรือเงินประเภทอื่น สำหรับการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ภายในโครงการเคหะชุมชน โดยนำส่งตามวิธีปฏิบัติที่ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงินกำหนด

ข้อ ๑๒ การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่จะขอยกเลิกการอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามระเบียบนี้ไม่ว่าด้วยเหตุหนึ่งเหตุใดดังต่อไปนี้

(๑) การเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ดังกล่าวเพื่อจัดประโยชน์

(๒) ผู้ขออนุญาตประพฤติดีใจอื่นใดในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

ข้อ ๑๓ การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้นำเสนอผู้ว่าการพิจารณาอนุญาตเป็นรายๆ ไป

หมวด ๒

การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติตามระเบียบนี้หมายถึงการเปิดทางเพื่ออยู่อาศัย การเปิดทางเพื่อประกอบธุรกิจ และการเปิดทางเพื่อการสงเคราะห์

ข้อ ๑๕ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องยื่นคำขออนุญาตเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเคหะชุมชนที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแนบรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑) หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในอาคาร หรือที่ดินของผู้ขออนุญาตใช้ทาง

(๒) จำนวนอาคารที่มีอยู่หรือที่จะปลูกสร้างลงบนที่ดินในวันที่ยื่นคำขอ

(๓) จำนวนครัวเรือนที่จะใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ

(๔) จำนวนและชนิดของรถที่จะผ่านทางของการเคหะแห่งชาติ

(๕) แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินที่จะใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ

(๖) วัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือที่ดินของผู้ขออนุญาตใช้ทาง

ข้อ ๑๖ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ทางให้แก่การเคหะแห่งชาติ ตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ และจะมีสิทธิใช้ทางเมื่อชำระค่าธรรมเนียมการใช้ทางครบถ้วนพร้อมทั้งทำสัญญาการใช้ทางผ่านกับการเคหะแห่งชาติแล้วค่าธรรมเนียมการใช้ทางที่ชำระแล้ว การเคหะแห่งชาติจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ ในกรณีผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องใช้ที่ดินการเคหะแห่งชาติเป็นทางผ่านเข้าออกไม่ว่าจะเป็นการบริเวณตะเข็บหรือบริเวณแปลงที่ดิน หากการผ่านทางดังกล่าวทำให้ที่ดินเสียหายหรือทำให้การใช้ประโยชน์บนที่ดินน้อยลง การเคหะแห่งชาติจะไม่อนุญาตและหากจำเป็นจะต้องอนุญาตจะพิจารณาถึงมูลค่าความเสียหายและมูลค่าที่ดินเพิ่มเติมเข้าไปในการคิดค่าธรรมเนียมการใช้ทางด้วย

หากผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องการก่อสร้างถนนบนที่ดินของการเคหะแห่งชาติเพื่อเชื่อมติดต่อกับถนนของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องก่อสร้างถนนให้ได้มาตรฐานตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด โดยจะต้องยื่นรายละเอียดของรูปแบบแผนผัง และรายการก่อสร้างของถนนพร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตใช้ทางต่อการเคหะแห่งชาติตามข้อ ๑๕

การก่อสร้างทางตามข้อนี้ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และต้องยกกรรมสิทธิ์ของสิ่งก่อสร้างให้แก่การเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๘ การเคหะแห่งชาติจะอนุญาตให้ใช้ทางเฉพาะกรณี que ผู้ขออนุญาตใช้ทางมีความจำเป็นและเดือดร้อนอย่างยิ่ง หรือกรณี que การเคหะแห่งชาติเห็นว่าเป็นการส่งเสริมการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคม และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัย หรือทำลายสภาพแวดล้อมในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

การอนุญาตให้ใช้ทางตามระเบียบนี้ ไม่รวมถึงการอนุญาตให้ใช้สาธารณูปโภคอย่างอื่นของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๙ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเสนอคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาความเหมาะสมต่อการใช้ทาง โดยมีรายละเอียดในการพิจารณา ดังนี้

(๑) วิเคราะห์ตามความเหมาะสมเบื้องต้น

(๒) จุดตำแหน่งที่เปิดทาง

(๓) ความกว้างที่กำหนดให้เปิด

เมื่อคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาความเหมาะสมต่อการใช้ทางแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสรุปความเห็นของคณะกรรมการเสนอผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๒๐ เมื่อผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายอนุญาตให้ใช้ทางผ่านที่ดินแล้ว ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเปิดทางกว้างไม่เกินหนึ่งเมตรยี่สิบเซนติเมตร สำหรับเนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาค่าธรรมเนียมและเงื่อนไขการใช้ทางตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

(๒) กรณีอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สินพิจารณาค่าธรรมเนียมและเงื่อนไขการใช้ทางตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

เมื่อดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) แล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สินแล้วแต่กรณี ดำเนินการจัดให้มีการทำสัญญาตามแบบพิมพ์ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

ข้อ ๒๑ หนังสือสัญญาการใช้ทางให้มีเงื่อนไขต่างๆ ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้เป็นอย่างน้อยและให้มีกำหนดอายุสัญญาคราวละสามปี ค่าธรรมเนียมการอนุญาตต่อสัญญาครั้งละห้าร้อยบาท

หากมีการฝ่าฝืนการใช้ทางหรือเปิดทางผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ โดยมีได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือทำสัญญาขอใช้ทางผ่านกับการเคหะแห่งชาติให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ฝ่าฝืนโดยเด็ดขาด

ข้อ ๒๒ ภายหลังจากการเคหะแห่งชาติได้อนุญาตให้ใช้ทางแล้ว หากพบว่ามีเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการขอใช้ทางนอกเหนือจากที่แจ้งไว้ในคำขออนุญาตหรือที่กำหนดไว้ในสัญญาการใช้ทางข้อหนึ่ง

ข้อใด การเคหะแห่งชาติจะบอกเลิกสัญญาการใช้ทางทันที และหากผู้ขออนุญาตใช้ทางมีความประสงค์จะขอใช้ทางต่อไปให้ขออนุญาตใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ ๒๓ หากผู้ขออนุญาตใช้ทางได้ใช้ทางจนเป็นเหตุที่จะเกิดความเสียหายแก่ทางหรือสิ่งก่อสร้างหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียงการเคหะแห่งชาติจะเพิกถอนการอนุญาตและบอกเลิกสัญญาการใช้ทางทันที

ข้อ ๒๔ เมื่อการเคหะแห่งชาติอนุญาตให้ใช้ทางแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการใช้ทางของผู้ขออนุญาตใช้ทางให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) การอนุญาตให้ใช้ทาง การเคหะแห่งชาติจะอนุญาตเฉพาะยานพาหนะประเภทไม่เกิน ๔ ล้อ หากมีการขอใช้ยานพาหนะประเภทอื่น หรือเครื่องจักรที่มีน้ำหนักตั้งแต่ ๑๕ ตันขึ้นไป จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติก่อน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้รถบรรทุกผ่านทางเป็นการชั่วคราวในเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติอีกส่วนหนึ่งด้วย

(๒) ห้ามเปิดทาง หรือยินยอมให้ผู้อื่นซึ่งมิใช่บริวารใช้อาคารหรือที่ดินของตนเป็นทางเข้าออกสู่ทางของการเคหะแห่งชาติ

(๓) ผู้ขออนุญาตใช้ทางและบริวารเท่านั้นที่มีสิทธิใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๒๕ ผู้ขออนุญาตใช้ทางจะโอนสิทธิการใช้ทางให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากการเคหะแห่งชาติ โดยผู้รับโอนสิทธิต้องชำระค่าธรรมเนียมตามข้อ ๑๖ และทำสัญญาใหม่กับการเคหะแห่งชาติ

ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิตามวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ผู้รับสิทธิโดยทางมรดกหรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นบิดามารดา บุตร หรือคู่สมรสของผู้ขออนุญาตใช้ทาง เว้นแต่การโอนสิทธินั้น การเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้ว เห็นว่ามีพฤติการณ์ส่อไปในทางไม่สุจริต

ข้อ ๒๖ การเคหะแห่งชาติมีสิทธิปิดกั้นการใช้ทางได้ตามความจำเป็นเพื่อการซ่อมแซมหรือเพื่อป้องกันความชำรุดเสียหาย เมื่อการเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นว่าการใช้ทางต่อไปในสภาพเช่นนั้นอาจจะทำให้ทางชำรุดเสียหายยิ่งขึ้น

ข้อ ๒๗ ถ้าผู้ขออนุญาตใช้ทางไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาการใช้ทาง การเคหะแห่งชาติจะบอกเลิกสัญญาและปิดกั้นทางทันที

หมวด ๓

การขออนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปา
ผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๒๘ หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ขัดกับนโยบายและแผนงานของการเคหะแห่งชาติ

(๒) ผู้ขออนุญาตต้องเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติไม่มีหนทางอื่นที่จะดำเนินการได้

(๓) ต้องไม่ทำให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนได้รับผลกระทบต่อการใช้บริการ

(๔) ผู้ขออนุญาตจะต้องส่งแบบแปลน แผนผัง ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาว่าการอนุญาตนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลเสียแก่การใช้ที่ดินนั้นในอนาคต

ข้อ ๒๕ ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นหลักฐานประกอบคำร้องขออนุญาตดังนี้

(๑) แบบพิมพ์คำขออนุญาต

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) สำเนาบัตรประชาชน

(๔) สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารที่จะขอใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือน้ำประปา

(๕) แผนผังแสดงการปักเสาพาดสายหรือวางท่อ

(๖) กรณีน้ำประปาเป็นของการประปา หรือของเทศบาล สุขาภิบาล ให้หน่วยงานที่รับคำขอเรียกหนังสือรับรองของหน่วยราชการที่ให้บริการน้ำประปายืนยันว่าเมื่อให้บริการแก่ผู้ขออนุญาตแล้วจะมีน้ำประปาเพียงพอที่จะบริการให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(๗) กรณีการปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปาต้องผ่านที่ดินของผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินอื่น โดยไม่มีทางหลีกเลี่ยง ให้หน่วยงานที่รับคำขอแจ้งแก่ผู้ขออนุญาตให้นำหนังสือแสดงความยินยอมจากผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินนั้นมาแสดงด้วย

ข้อ ๓๐ การขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปาตามระเบียบนี้ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้อนุญาต

กรณีที่น้ำประปาเป็นของการเคหะแห่งชาติ ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาเฉพาะที่จำเป็นอย่างยิ่ง และในบริเวณนั้นต้องมีน้ำประปามากเพียงพอ

ข้อ ๓๑ เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดให้มีการทำสัญญาโดยในวันทำสัญญาผู้ขออนุญาตต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ และผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ หรือการติดตั้งการขอเชื่อมต่อประปาและค่าอุปกรณ์ต่างๆ รวมถึงตลอดถึงค่าซ่อมแซมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จะมีขึ้นนอกเหนือจากค่าธรรมเนียม

ข้อ ๓๒ ให้สำนักงานเคหะชุมชนเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขออนุญาตตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ ยกเว้นสถานที่ราชการ บ้านพักของทางราชการ โรงเรียนรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ วัด หรือสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนาต่างๆ ที่จดทะเบียนมีใบอนุญาต

ข้อ ๓๓ ในกรณีการปักเสา พาดสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ หรือวางท่อประปาจำเป็นต้องขุดผ่านบาทวิถี ถนน รางระบายน้ำ ที่ดินว่างเปล่า หรืออื่นๆ ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและสมบูรณ์โดยเร็ว

ข้อ ๓๔ ในกรณีการติดตั้งและวางท่อประปาภายนอก ให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการวางวัสดุมิให้เกะกะ กีดขวางทาง และไม่ผ่านเข้าไปในที่ดินของผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินอื่น เว้นแต่จะมีหนังสือยินยอมจากผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินให้วางท่อผ่านได้

ข้อ ๓๕ กรณีการเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นหรือต้องการให้ย้ายแนวหรือจุดการปักเสาพาดสายหรือย้ายการวางท่อประปาเพื่อประโยชน์ใดๆ ก็ตาม ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติ

หมวด ๔

การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

ข้อ ๓๖ เครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้ ได้แก่

(๑) ตู้บริการน้ำดื่ม เครื่องดื่ม และเครื่องซักผ้าแบบหยอดเหรียญ

(๒) โทรศัพท์สาธารณะและผู้จำหน่ายสินค้าแบบแขวนผนัง

(๓) เครื่องบริการเงินค่าน

(๔) โทรศัพท์ระบบผ่านศูนย์

(๕) ระบบบริการสัญญาณโทรศัพท์ ได้แก่ การติดตั้ง 3648 เสาอากาศโทรศัพท์รวมระบบจากรับสัญญาณดาวเทียม และระบบเคเบิลทีวี เป็นต้น

ข้อ ๓๗ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ ๓๖ (๑), (๒), (๓) และ (๔) ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือผู้อำนวยการศูนย์ที่รับคำขอเป็นผู้พิจารณาอนุญาตสำหรับการติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ ๓๖ (๕) ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ข้อ ๓๘ เมื่อมีการอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้แล้วให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดให้มีการทำสัญญาโดยในวันทำสัญญาผู้ขออนุญาตต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๓๙ ผู้ขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติต้องเป็นผู้จัดหาน้ำประปาและหรือไฟฟ้าด้วยตนเองในกรณีที่จำเป็นต้องใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้าของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขออนุญาตต้องชำระค่าน้ำประปาหรือไฟฟ้าตามปริมาณการใช้จริงในอัตราที่การเคหะแห่งชาติกำหนดตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔๐ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ ๓๖ (๕) ผู้ขออนุญาตต้องจัดทำประกันภัยประเภทคุ้มครองความเสียหายแก่สถานที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้งการประกันภัยดังกล่าวจะต้องคุ้มครองถึงบุคคลหรือทรัพย์สินที่อาจได้รับความเสียหายจากการใช้สถานที่หรือการติดตั้งอุปกรณ์อัตโนมัติดังกล่าว

ข้อ ๔๑ เครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ที่ติดตั้งตามข้อ ๓๖ (๕) ให้ตกเป็นของการเคหะแห่งชาติทั้งสิ้น โดยผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลซ่อมแซมในระหว่างการใช้บริการ

ข้อ ๔๒ เมื่อการเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นหรือต้องการใช้สถานที่ที่ติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้ การเคหะแห่งชาติมีสิทธิให้ผู้ขออนุญาตย้ายเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติไปติดตั้งยังสถานที่อื่นที่การเคหะแห่งชาติจัดให้โดยผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดและจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๖

ชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

หมวด ๒ การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

รายการ	ค่าธรรมเนียมการใช้ทาง			หมายเหตุ
	เปิดทางเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อการสงเคราะห์	เปิดทางเพื่อประกอบธุรกิจ		
		ธุรกิจทั่วไป	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	
ก. กรณีเปิดทางกว้างไม่เกิน ๑.๒๐ เมตร	<p>๑. ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่</p> <p>๑.๑ ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัย ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท</p> <p>๑.๒ ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัยเกินกว่า ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมจำนวนอาคารที่เพิ่มขึ้นอีกหลังละ ๖,๐๐๐ บาท</p> <p>๒. ที่ดินเกินกว่า ๑ ไร่</p> <p>๒.๑ ที่ดินเกินกว่า ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัย ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมที่ดินส่วนที่เกิน ๑ ไร่ เพิ่มขึ้นในอัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท</p> <p>๒.๒ ที่ดินเกินกว่า ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัยเกินกว่า ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมตามจำนวนอาคารที่อยู่อาศัยเกินกว่า ๑ หลัง อีกหลังละ ๖,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมที่ดินส่วนที่เกิน ๑ ไร่ เพิ่มขึ้นอีกในอัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท</p>	-	๑. กรณีเป็นหอพัก คิดตามจำนวนห้องพักที่เปิดดำเนินการในอัตราห้องละ ๕,๐๐๐ บาท	<p>๑. กรณีเปิดทางเพื่อสงเคราะห์โดยกิจการที่กระทำลงบนที่ดินที่ขอเปิดทางต้องเป็นกิจการที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม และเป็นประโยชน์ต่อชุมชนให้คิดค่าธรรมเนียมเช่นเดียวกับการเปิดทางเพื่ออยู่อาศัยตามข้อ ก.</p> <p>๒. การคิดค่าตอบแทนพิเศษของไร่ให้ปิดเศษค่าตอบแทนเป็นเลขตัวกลมหลักร้อย</p> <p>๓. ในกรณีที่ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องใช้ที่ดินในการเคหะแห่งชาติเป็นทางผ่านเข้าออกไม่ว่าจะเป็นบริเวณตะเข็บหรือบริเวณแปลงที่ดิน หากการผ่านทางดังกล่าวทำให้ที่ดินเสียรูป หรือทำให้การใช้</p>
ข. กรณีเปิดทางกว้างเกินกว่า ๑.๒๐ เมตร ๓.๐๐ เมตร	<p>๑. ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่</p> <p>๑.๑ ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัย ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท</p>	๑. คิดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒ ของราคาประเมินที่ดินของการเคหะแห่งชาติแปลงใกล้เคียงที่ดินที่ขอเปิดทางเข้า-ออก	๑. คิดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๒ ของราคาประเมินที่ดินของการเคหะแห่งชาติแปลงใกล้เคียงที่ดินที่ขอเปิดทางเข้า-ออก	

หมวด ๒ การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

รายการ	ค่าธรรมเนียมการใช้ทาง		หมายเหตุ	
	เปิดทางเพื่ออยู่อาศัยและเพื่อการสงเคราะห์	เปิดทางเพื่อประกอบธุรกิจ		
		ธุรกิจทั่วไป		ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
	<p>๑.๒ ที่ดินไม่เกิน ๑ ไร่ มีอาคารเกินกว่า ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมจำนวนอาคารที่เพิ่มขึ้นอีกหลังละ ๒๐,๐๐๐ บาท</p> <p>๒. ที่ดินเกินกว่า ๑ ไร่</p> <p>๒.๑ ที่ดินเกินกว่า ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัย ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมที่ดินส่วนที่เกิน ๑ ไร่ เพิ่มขึ้นในอัตราไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท</p> <p>๒.๒ ที่ดินเกินกว่า ๑ ไร่ มีอาคารที่อยู่อาศัยเกินกว่า ๑ หลัง คิดค่าธรรมเนียมไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมตามจำนวนอาคารที่อยู่อาศัยเกินกว่า ๑ หลัง อีกหลังละ ๒๐,๐๐๐ บาท และคิดค่าธรรมเนียมที่ดินส่วนที่เกิน ๑ ไร่ เพิ่มขึ้นอีกในอัตราไร่ละ ๒๐,๐๐๐ บาท</p>		<p>๒. กรณีเป็นห้องเช่า ให้คิดเพิ่มตามจำนวนห้องที่เปิดดำเนินการอีกห้องละ ๕,๐๐๐ บาท</p> <p>๓. กรณีเป็นอาคารปลูกสร้างเพื่อขาย ให้คิดเพิ่มตามจำนวนห้องอาคารที่ปลูกขายอีกห้องละ ๑๐,๐๐๐ บาท</p>	<p>ประโยชน์บนที่ดินน้อยลง การเคหะแห่งชาติจะไม่อนุญาต และหากจำเป็นจะต้องอนุญาตจะพิจารณาถึงมูลค่าความเสียหายและมูลค่าที่ดินเพิ่มเติมเข้าไปในการคิดค่าธรรมเนียมการขอใช้ทางด้วย</p> <p>๔. ในกรณีผู้ขอใช้ทางต้องก่อสร้างถนนบนที่ดินของการเคหะแห่งชาติ เพื่อเชื่อมติดต่อกับถนนของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขอใช้ทางต้องก่อสร้างถนนให้ได้มาตรฐานตามที่การเคหะแห่งชาติกำหนด โดยผู้ขอใช้ทางต้องยื่นรายละเอียดตามรูปแบบแผนผังและรายการก่อสร้างของถนนพร้อมกับการยื่น</p>
ค. กรณีทางผ่านทางเดียวแต่ผู้ขอใช้ทาง	คิดค่าตอบแทนเป็นรายๆ ไป			

บัญชีแนบท้ายระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖

หมวด ๒ การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

รายการ	ค่าธรรมเนียมการใช้ทาง			หมายเหตุ
	เปิดทางเพื่ออยู่อาศัยและการสงเคราะห์	เปิดทางเพื่อประกอบธุรกิจ		
		ธุรกิจทั่วไป	ธุรกิจจอสั่งหาริมทรัพย์	
				<p>คำขออนุญาตใช้ทางต่อ การเคหะแห่งชาติ การก่อสร้างตามข้อนี้ ผู้ขอใช้ทางต้องออก ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นและ ต้องยกกรรมสิทธิ์ของ สิ่งก่อสร้างให้แก่การ เคหะแห่งชาติ</p> <p>๕. กรณีผู้ขอใช้ทางได้ ประโยชน์อื่นนอกจาก การอยู่อาศัยแล้ว การ เคหะแห่งชาติจะเรียก เก็บค่าตอบแทน ประโยชน์อื่นอีกด้วย</p>

บัญชีแนบท้ายระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖

หมวด ๓ การขออนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท์ หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

รายการ	ขอเชื่อมไฟฟ้า			ขอเชื่อมต่อใช้น้ำประปา				การพาดสายโทรศัพท์	หมายเหตุ
	ขนาดมิเตอร์			ขนาดท่อ (กรณีที่ ๑) หรือขนาดมาตรวัดน้ำ (กรณีที่ ๓)					
	๕ แอมป์	๑๕ แอมป์	๓๐ แอมป์	Ø ๑/๒"	Ø ๓/๔"	Ø ๑"	Ø ๑ ๑/๒"		
๑. กรณีเชื่อมต่ออย่างเดี่ยว - ค่าธรรมเนียม	หลังละ ๑,๐๐๐ บาท	หลังละ ๒,๐๐๐ บาท	หลังละ ๕,๐๐๐ บาท	๑,๐๐๐ บาท	๑,๕๐๐ บาท	๒,๐๐๐ บาท	๓,๐๐๐ บาท	หมายเลขละ ๒,๐๐๐ บาท	- ยกเว้น สถานที่ราชการ บ้านพักของทางราชการ โรงเรียน รัฐบาล รัฐวิสาหกิจ วัด หรือสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนาต่างๆ ที่จัดทะเบียนมีใบอนุญาต
๒. กรณีมีการปักเสาไฟฟ้าในที่ดิน กคช. ด้วย ผู้ขอเชื่อมไฟฟ้าจะต้องจ่ายเพิ่ม ดังนี้	ต้นละ ๓,๐๐๐ บาท								
๓. กรณีมีการขอใช้น้ำประปาซึ่งเป็นน้ำประปาของ กคช. ด้วย ผู้ขอใช้น้ำจะต้องชำระเพิ่มตามขนาดของมาตรวัดน้ำ ดังนี้ - ค่าประกัน - อัตราค่าบริการทั่วไป (เรียกเก็บรายเดือน) - อัตราค่าน้ำ				มาตรละ ๓๐๐ บาท เดือนละ ๒๐ บาท	มาตรละ ๕๐๐ บาท เดือนละ ๒๕ บาท	มาตรละ ๘๐๐ บาท เดือนละ ๕๐ บาท			
				เรียกเก็บเป็นรายเดือนตามอัตราค่าน้ำที่ กคช. กำหนดตามจำนวนที่ใช้น้ำในแต่ละเดือน					

บัญชีแนบท้ายระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖

แผ่นที่ ๑

หมวด ๔ การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

รายการ	ระยะเวลาได้สิทธิเช่า		ค่าตอบแทนการเช่า			เงินประกัน การเช่า	ค่าปรับกรณี ผิดสัญญา	หมายเหตุ
	สัญญาแรก	การต่อสัญญาครั้งต่อไป	ค่าธรรมเนียมขั้นต่ำ	ค่าเช่า	ค่าเช่าขั้นต่ำ			
๑. ตู้บริการน้ำดื่มแบบหยอดเหรียญ	๑ ปี	คราวละไม่เกิน ๑ ปี	-	ร้อยละ ๑๐ ของยอด จำหน่ายต่อ ๑ ตู้ ในแต่ละเดือน	๕๐๐ บาท/ เดือน/ตู้	๒,๐๐๐ บาท/ตู้	-	๑. มอบ สนค. ๑ , สนค.๒ , สนค.๓ , ศภภ.๑ และ ศภภ.๒ เป็นผู้พิจารณาหาผู้ได้ สิทธิและกำหนดจุด ติดตั้งในพื้นที่ รับผิดชอบตาม หลักเกณฑ์ที่ได้รับ อนุมัติ
๒. ตู้บริการเครื่องดื่มแบบหยอดเหรียญ	คราวละไม่เกิน ๓ ปี		-	ร้อยละ ๑๐ ของยอด จำหน่ายต่อตู้ต่อเดือน	๒๐๐ บาท/ เดือน/ตู้	๒ เท่าของ ค่าเช่าราย เดือนขั้นต่ำ	วันละ ๕ เท่า ของค่าเช่า รายวันขั้นต่ำ	๒. ผู้ได้สิทธิต้องเป็นผู้ จัดหาหน้าประปาและ ไฟฟ้าเพื่อใช้ในกิจการ ของผู้เช่าด้วยตนเอง และในกรณีที่ได้สิทธิ จำเป็นต้องใช้ น้ำประปาและไฟฟ้า ของ กคช. ผู้ได้สิทธิ ต้องชำระตามปริมาณ การใช้จริงในอัตราที่ กคช. กำหนด
๓. เครื่องซักผ้าแบบหยอดเหรียญ	คราวละไม่เกิน ๓ ปี		-	-	๓๐๐ บาท/ เดือน/เครื่อง	๒ เท่าของ ค่าเช่าราย เดือน	วันละ ๕ เท่า ของค่าเช่า รายวัน	
๔. โทรศัพท์สาธารณะ	คราวละไม่เกิน ๓ ปี		-	-	-	-	-	
๕. ตู้จำหน่ายสินค้าแบบแขวนผนัง	คราวละไม่เกิน ๓ ปี		-	ร้อยละ ๑๐ ของยอด จำหน่ายต่อตู้ ต่อเดือน	๑๐๐ บาท/ เดือน/ตู้	๒ เท่าของ ค่าเช่าราย เดือนขั้นต่ำ	วันละ ๕ เท่า ของค่าเช่า รายวันขั้นต่ำ	
๖. เครื่องบริการเงินด่วน ATM (กำหนดให้พื้นที่เช่าไม่เกิน ๑๐ ตารางเมตร)	คราวละไม่เกิน ๓ ปี		๕๐,๐๐๐ บาท/เครื่อง	-	๓,๕๐๐ บาท/ เดือน/เครื่อง	๒ เท่าของ ค่าเช่าราย เดือน	วันละ ๕ เท่า ของค่าเช่า รายวัน	

บัญชีแนบท้ายระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖

หมวด ๔ การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

๗. โทรศัพท์ระบบผ่านศูนย์

คำตอบแทนที่ กคช. จัดเก็บจากผู้ดำเนินการ

๑. ค่าติดตั้งเลขหมายโทรศัพท์

๑.๑ กรณี กคช. เดินระบบสายไว้แล้วให้ผู้ดำเนินการจ่ายให้ กคช. ในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าติดตั้ง

๑.๒ กรณี กคช. ไม่ได้เดินระบบสายไว้ให้ผู้ดำเนินการรับค่าติดตั้งเต็มจำนวน

๒. กำหนดจัดเก็บค่าตอบแทน ดังนี้

ปีที่ ๑ - ๕ ไม่เก็บค่าตอบแทน

ปีที่ ๖ - ๑๐ กำหนดเก็บค่าตอบแทนร้อยละ ๑๕ จากผลกำไรการโทรออกสายนอก

คำตอบแทนที่ กคช. กำหนดให้ผู้ดำเนินการจัดเก็บกับลูกบ้าน

๑. ค่าติดตั้งครั้งแรกไม่เกิน

๑,๐๐๐ บาท/เลขหมาย

๒. เงินประกันเลขหมายละไม่เกิน

๕๐๐ บาท

๓. ค่าบริการรายเดือนเลขหมายละไม่เกิน

๑๐๐ บาท/เดือน

๔. ค่าโทรศัพท์ภายในพื้นที่เดียวกันไม่เกิน

๔ บาท/ครั้ง

๕. ค่าโทรศัพท์นอกพื้นที่ตามท้องถื่นการโทรศัพท์เรียกเก็บบวกค่าบริการไม่เกิน

๕ บาท/ครั้ง

๖. ค่าโทรศัพท์ติดต่อภายในโครงการไม่คิดค่าบริการ (ฟรี)

บัญชีแนบท้ายระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๕๖

หมวด ๔ การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

๘. ระบบบริการสัญญาณโทรทัศน์รวม

๘.๑ การติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์

กคช. ไม่จัดเก็บจากผู้ดำเนินการ แต่มีเงื่อนไขให้ผู้ดำเนินการต้องเก็บค่าบริการจากลูกบ้าน ดังนี้

๑.๑ ค่าติดตั้งไม่เกิน ๑,๓๐๐ บาท/หน่วย โดยให้ผ่อน ๓ งวด ไม่คิดดอกเบี้ย

๑.๒ ไม่เรียกเก็บค่าบริการรายเดือน ยกเว้นผู้ใช้บริการขอให้ตรวจสอบ หรือซ่อมแซมโดยคิดค่าบริการเป็นรายครั้งในอัตราที่เป็นธรรม โดยต้องได้รับความเห็นชอบจาก กคช.

๘.๒ การติดตั้งระบบเคเบิลทีวี

๘.๒.๑ กรณีอาคารเช่า - เช่าเช่า

ค่าตอบแทนที่ กคช. เรียกเก็บจากผู้ดำเนินการ แยกได้ดังนี้

กคช. กำหนดจัดเก็บค่าเช่าสถานที่ในการติดตั้งอุปกรณ์ ดังนี้

ค่าเช่าสถานที่ ปีที่	ขนาดโครงการ หน่วย : บาท/ปี		
	๑ - ๑,๕๐๐ หน่วย	๑,๕๐๑ - ๓,๐๐๐ หน่วย	๓,๐๐๐ หน่วย ขึ้นไป
๑	๔,๕๐๐	๖,๐๐๐	๗,๕๐๐
๒	๕,๐๐๐	๖,๕๐๐	๘,๐๐๐
๓	๕,๕๐๐	๗,๐๐๐	๘,๕๐๐

ค่าตอบแทนที่ กคช. กำหนดให้ผู้ดำเนินการเรียกเก็บจากผู้ให้บริการ

๑. ให้บริการทีวีจำนวน ๑๔ ช่องขึ้นไป (ไม่รวมข้อ ๓)

๑.๑ ค่าติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ในราคาไม่เกิน ๑,๒๐๐ บาท/จุด (จ่ายครั้งเดียว)

๑.๒ ค่าบริการรายเดือนไม่เกิน ๒๕๐ บาท/จุด/เดือน

๒. ให้บริการทีวีจำนวน ๒๑ ช่องขึ้นไป (ไม่รวมข้อ ๓)

๒.๑ ค่าติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ในราคาไม่เกิน ๖,๕๐๐ บาท/จุด (จ่ายครั้งเดียว)

๒.๒ ค่าบริการรายเดือนไม่เกิน ๑,๒๑๕.๕๒ บาท/จุด/เดือน

บัญชีแนบท้ายระเบียบการเคหะแห่งชาติ

ว่าด้วย การใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖

หมวด ๔ การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

๓. การให้บริการสัญญาณทีวีไทย (๓, ๕, ๗, ๙, ๑๑, ITV หรือ FREE TV.)

- ผู้ที่มีระบบสัญญาณ TV เดิมอยู่แล้ว สามารถพ่วงสายดังกล่าวเข้าระบบ TV รวม (MATV) โดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

- ผู้ที่ไม่มีระบบสัญญาณ TV ผู้ดำเนินการจะคิดค่าดำเนินการเดินสายระบบ TV รวม (MATV) ในราคาไม่เกิน ๕๐๐ บาท/จุด

- การให้บริการสัญญาณ TV ไทย ๖ ช่อง ให้บริการฟรี

๘.๒.๒ กรณีอาคารชุดเช่าซื้อ

คำตอบแทนที่ กคช. เรียกเก็บจากผู้ดำเนินการ

กำหนดคำตอบแทนที่ผู้ดำเนินการต้องชำระให้กับ กคช. เพื่อเข้าสถานที่ให้บริการจากวิธีกำหนดจำนวนหน่วยที่ใช้บริการ โดยคิดร้อยละ ๓๐ ของโครงการที่ขอตติดตั้งแล้วนำจำนวนหน่วยที่ขอใช้บริการคูณด้วยคำตอบแทนที่ ดังนี้

๑. กรณีผู้ดำเนินการลงทุนระบบสายพื้นฐาน คิดอัตรา ๑๐ บาท/หน่วย/เดือน

๒. กรณีโครงการที่ กคช. เดินระบบสายพื้นฐานไว้แล้ว คิดอัตรา ๑๕ บาท/หน่วย/เดือน

คำตอบแทนที่ กคช. กำหนดให้ผู้ดำเนินการเรียกเก็บจากผู้ใช้บริการ

- เช่นเดียวกับอาคารเช่าและเช่าเช่าข้างต้น

ทั้งนี้ กำหนดระยะเวลาการให้สิทธิจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดในแต่ละโครงการ