

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระเบียบการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๔๓ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติเกี่ยวกับการประกอบกิจการร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ตลาดนัด และการประกอบการค้าในรูปแบบอื่น ๆ ให้เป็นหลักเกณฑ์เดียวกัน โดยคำนึงถึงสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของชุมชนเป็นหลักมิได้มุ่งถึงการจัดหารายได้หรือประโยชน์ตอบแทนอย่างอื่น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ

พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน พ.ศ. ๒๕๔๓”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน พ.ศ. ๒๕๓๑ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศ อื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระเบียบนี้แทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

(๑) “ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) “การจัดระเบียบ” หมายความว่า การจัดบริเวณพื้นที่ว่างในเคหะชุมชนให้มี

สภาพแวดล้อมที่เป็นระเบียบเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกสบายให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) “บริเวณ” หมายความว่า เขตพื้นที่ว่างภายในเคหะชุมชนที่การเคหะแห่งชาติได้กำหนดไว้ว่าเป็นพื้นที่เพื่อให้จัดตั้งร้านค้า หาบเร่ แผงลอย หรือเพื่อประโยชน์อื่น ๆ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) “เคหะชุมชน” หมายความว่า โครงการที่การเคหะแห่งชาติก่อสร้างขึ้นและหรือ

อยู่ในความดูแลของการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) “คณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า คณะกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากผู้ว่าการ เพื่อทำหน้าที่ตามระเบียบนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) “หน่วยงานที่รับผิดชอบ” หมายความว่า ฝ่ายเคหะชุมชน ฝ่ายโครงการเมือง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ใหม่ ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด หรือหน่วยงานใด ๆ ที่มีหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน  
โครงการของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๖ การจัดระเบียบในเคหะชุมชน แบ่งเป็น ๓ ประเภทคือ

(๑) ประเภท ก. การจัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่มีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นประจำบน  
พื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะกึ่งถาวรแต่รื้อถอนได้ง่าย และต้องจัดสร้างตามรูปแบบที่การเคหะ  
แห่งชาติกำหนดมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการค้าเพียงอย่างเดียวมิได้ใช้อาศัย และไม่ใช้งบลงทุน  
ของการเคหะแห่งชาติในการจัดสร้าง

(๒) ประเภท ข. การจัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่มีลักษณะการใช้พื้นที่เป็นประจำไม่มี  
สิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ มีการค้าขายในพื้นที่ติดต่อกันทุกวันและกำหนดขนาดพื้นที่ในการค้าขายได้ตาม  
แผนผังและบริเวณ

(๓) ประเภท ค. การจัดระเบียบการใช้พื้นที่ที่มีลักษณะชั่วคราวในแต่ละโครงการ  
สัปดาห์ละไม่เกิน ๓ วัน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ ไม่มีการใช้พื้นที่เป็นประจำและกำหนดขนาดพื้นที่  
ในการใช้ได้

หมวด ๑  
การจัดระเบียบ ประเภท ก.

ข้อ ๗ การจัดระเบียบ ประเภท ก. หมายถึง การใช้พื้นที่ในรูปแบบต่างๆ  
ดังต่อไปนี้คือ

(๑) แผงลอยร้านค้า

(๒) ส้วมสาธารณะ เป็นสถานที่ให้บริการแก่ผู้สัญจรไปมาในชุมชน ยกเว้น ส้วม  
สาธารณะที่ตั้งอยู่ในตลาด ไม่รวมเป็นการจัดระเบียบในประเภทนี้

(๓) สำหรับประเภทต่อไป นี้ ซึ่งเป็นการจัดระเบียบชุมชนที่ดำเนินการอยู่ก่อน  
ระเบียบนี้ใช้บังคับให้มีบัญชีทะเบียนคู่มือไว้ และหากจะเกิดขึ้นใหม่ให้กำหนดเป็นงานจัดประโยชน์แทน  
ได้แก่

แบบที่ ๑ ร้านค้าได้ถุนแพลตฟอร์มซึ่งจำแนกได้เป็น ๒ ลักษณะ ดังนี้

ก. แบ่งพื้นที่แยกเป็นสัดส่วนด้วยโครงเหล็กคัต หรือลวดตาข่าย

ข. ใช้พื้นที่ร่วมกัน

แบบที่ ๒ เช่าพื้นที่เพื่อจัดสร้างเป็นร้านค้า

แบบที่ ๓ ซุ้มขายของ เป็นสถานที่ขายของขนาดเล็ก

แบบที่ ๔ ตลาดมีสิ่งปลูกสร้าง เป็นตลาดสดในชุมชน แบ่งให้เช่าเป็นล๊อคเล็ก ๆ

ข้อ ๘ หลักเกณฑ์ในการจัดระเบียบประเภท ก. อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้  
สิทธิเช่าและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย

<sup>๒</sup> ข้อ ๖ แก้ไขเพิ่มเติมโดย ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่  
แผงลอย ในเคหะชุมชน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๖

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒

การจัดระเบียบ ประเภท ข.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๙ การจัดระเบียบประเภท ข. หมายถึง การใช้พื้นที่รูปแบบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้คือ

(๑) ตลาดกลางแจ้ง

(๒) รถเข็น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) แผงลอย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) รถเร่ที่จอดขายเป็นประจำ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์ในการจัดระเบียบ ประเภท ข. อัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้

สิทธิเช่า และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๓

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

การจัดระเบียบ ประเภท ค.

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๑<sup>๓</sup> การจัดระเบียบ ประเภท ค. หมายถึง การใช้พื้นที่ในรูปแบบต่าง ๆ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) ตลาดนัดประจำสัปดาห์

(๒) ตลาดนัดที่เปิดขายติดต่อกันไม่เกิน ๓ วัน

(๓) เปิดท้ายรถขายของ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๒<sup>๔</sup> หลักเกณฑ์ในการจัดระเบียบประเภท ค. ให้จัดเป็นรายวัน ไม่เกินสัปดาห์ละ ๓ วัน โดยให้ยื่นคำขอต่อหน่วยงานที่ดูแลประชุมชนทุกครั้งที่จะจัด และไม่ต้องจัดทำสัญญา อัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้าย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

วิธีดำเนินการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๓ บริเวณที่อนุญาตให้จัดระเบียบได้จะเป็นบริเวณดังนี้

(๑) บริเวณที่กำหนดไว้ตามแผนการจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ซึ่งได้รับ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

<sup>๓</sup> ข้อ ๑๑ แก้ไขเพิ่มเติมโดย ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๖

<sup>๔</sup> ข้อ ๑๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดย ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดระเบียบร้านค้า หาบเร่ แผงลอย ในเคหะชุมชน ฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๖

อนุมัติจากผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมาย

(๒) บริเวณนอกเหนือจาก (๑) เว้นแต่การจัดระเบียบ ประเภท ค. ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเสนอคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาแล้วสรุปความเห็นเสนอผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุมัติ

ข้อ ๑๔ การกำหนดบริเวณที่จะจัดระเบียบให้อยู่ภายใต้เงื่อนไขดังนี้

(๑) ไม่ขัดกับนโยบายและแผนงานการเคหะแห่งชาติ

(๒) เป็นกิจกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนส่วนรวม

(๓) หากจำเป็นต้องมีสิ่งปลูกสร้างจะต้องมีลักษณะกึ่งถาวร แต่รื้อถอนได้ง่ายและต้องจัดสร้างตามรูปแบบที่การเคหะแห่งชาติกำหนด พร้อมทั้งต้องยกกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างให้การเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๕ วิธีดำเนินการจัดระเบียบ กำหนดให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นผู้เสนอราคาจัดเก็บอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิขั้นต่ำ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ พร้อมกับการนำเสนอการขอใช้พื้นที่ตามรายละเอียดการขอใช้พื้นที่ต่อผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุมัติทั้งอัตรการจัดเก็บและการใช้พื้นที่

การเรียกเก็บเงินใด ๆ ในอัตราที่ต่ำกว่ากำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติเป็นราย ๆ ไป

ข้อ ๑๖ ให้มีคณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ชั้นคณะหนึ่งประกอบด้วย เจ้าหน้าที่จากฝ่ายเคหะชุมชน ฝ่ายโครงการเมืองใหม่ ฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด ฝ่ายการตลาด และฝ่ายการคลัง และนโยบายการเงิน

ข้อ ๑๗ คณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม มีหน้าที่ ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่มีได้กำหนดไว้ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

(๒) ปรับปรุงอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียมการได้สิทธิ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ทุกปี โดยให้เสร็จสิ้นก่อนสิ้นปีแล้วให้ถือปฏิบัติในปีต่อไป ทั้งนี้ อัตราที่กำหนดต้องไม่ต่ำกว่าอัตราที่กำหนดไว้เดิม เพื่อใช้ดำเนินการดังนี้

ก. การจัดระเบียบที่เกิดขึ้นใหม่ในเคหะชุมชน

ข. การต่อสัญญาเช่าทุกประเภทของการจัดระเบียบในเคหะชุมชน

ค. การต่อสัญญาเช่าการจัดระเบียบประเภท ก. ที่ดำเนินการอยู่ก่อนระเบียบนี้

ใช้บังคับ จำนวน ๔ ประเภท ที่มีทะเบียนคุมไว้

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ได้พิจารณาอัตราตาม

ข้อ ๑๗ เสร็จเรียบร้อยแล้วให้นำเสนอผู้ว่าการพิจารณาอนุมัติ และเมื่อผู้ว่าการอนุมัติแล้วให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๑๙ การจัดเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามระเบียบนี้ให้  
ดำเนินการโดย

- (๑) หน่วยงานที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ
- (๒) บุคคลภายนอกผู้ได้รับสิทธิจากการเคหะแห่งชาติเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ข้อ ๒๐ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำส่งเงินตามข้อ ๑๙ ให้ฝ่ายการคลังและนโยบาย  
การเงินตามระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การจัดเก็บเงินและการนำส่งเงิน

หมวด ๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา อำนาจอนุมัติ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒๑ อำนาจในการพิจารณาอนุมัติวงเงินค่าธรรมเนียมการได้สิทธิและตัวบุคคลผู้  
ได้สิทธิจำแนกได้ดังนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๑) กรณีการอนุมัติให้สิทธิเช่าในการจัดระเบียบในบริเวณเคหะชุมชนของการเคหะ  
แห่งชาติ ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๒) การจัดระเบียบในบริเวณเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติ กรณีดังต่อไปนี้ให้  
หัวหน้าสำนักงานเคหะชุมชน หรือหัวหน้าแผนกในฝ่ายปรับปรุงชุมชนแออัด หรือผู้ที่ผู้ว่าการ  
มอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

ก. กรณีการโอนสิทธิ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข. กรณีการต่อสัญญา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค. กรณีการรับสิทธิ ของทายาทของผู้ได้สิทธิเช่าพื้นที่จัดระเบียบที่แสดงเจตนา  
ต่อการเคหะแห่งชาติ เพื่อขอรับสิทธิเป็นผู้เช่าพื้นที่จัดระเบียบแทนผู้เช่าเดิมในกรณีผู้เช่าเดิมถึงแก่  
กรรม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ง. กรณีการจัดระเบียบประเภท ค. สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๓) กรณีอื่น ๆ นอกเหนือจาก (๑) และ (๒) ให้ผู้อำนวยการฝ่ายหรือผู้ที่ผู้ว่าการ  
มอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๒๒ ให้หัวหน้าหน่วยงานที่รับผิดชอบ ดำเนินการจัดระเบียบร้านค้าหาบเร่ แผง  
ลอย ในเคหะชุมชน ให้เป็นไปตามระเบียบนี้ ตลอดจนควบคุมการดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับ  
อนุมัติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๒๓ การจัดระเบียบนอกจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอผู้ว่าการพิจารณา  
อนุมัติเป็นราย ๆ ไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

บทเฉพาะกาล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา





