

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำระเบียบการเคหะแห่งชาติ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พ.ศ. ๒๕๔๖^๑ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เพื่อให้การใช้สถานที่ในกิจการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นไปด้วย
ความเรียบร้อยมีแนวทางปฏิบัติที่เหมาะสม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๓) แห่งพระราชบัญญัติการเคหะแห่งชาติ
พ.ศ. ๒๕๓๗ ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ จึงออกระเบียบไว้ดังนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วย การขอใช้สถานที่เพื่อ
การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พ.ศ. ๒๕๔๖”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบการเคหะแห่งชาติ ว่าด้วยการขอใช้ทางผ่านในที่ดินของ
การเคหะแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๔๔ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๔

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ คำสั่ง ประกาศอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบ
นี้แทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑) “ผู้ว่าการ” หมายความว่า ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

(๒) “ผู้อำนวยการฝ่าย” หมายความว่า ผู้อำนวยการสำนักผู้ว่าการ ผู้อำนวยการ
ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สินการเคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) “ผู้อำนวยการศูนย์” หมายความว่า ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง ๑
ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง ๒ ผู้อำนวยการศูนย์เคหะนครหลวง ๓ ผู้อำนวยการศูนย์เคหะ
ภูมิภาค ๑ ผู้อำนวยการศูนย์เคหะภูมิภาค ๒ การเคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) “ผู้ขออนุญาต” หมายความว่า บุคคลหรือนิติบุคคลที่แสดงความจำนงเป็น
หนังสือขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) “คำขอ” หมายความว่า แบบพิมพ์หรือบันทึก หรือหนังสือที่แสดงความจำนงขอ
ใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติเพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) “สถานที่” หมายความว่า ที่ดินหรืออาคารที่อยู่ในความครอบครองของการ
เคหะแห่งชาติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

^๑ ราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๐/ตอนพิเศษ ๑๕๐ ง/หน้า ๗๒/๓๐ ธันวาคม ๒๕๔๖

(๗) “ที่ดิน” หมายความว่า ที่ดินซึ่งการเคหะแห่งชาติมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

(๘) “ทาง” หมายความว่า ถนนและทางเดินที่การเคหะแห่งชาติเป็นเจ้าของหรืออยู่ในความครอบครองดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(๙) “หน่วยงานที่รับผิดชอบ” หมายความว่า สำนักผู้ว่าการ ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สิน ศูนย์เคหะนครหลวง ๑ ศูนย์เคหะนครหลวง ๒ ศูนย์เคหะนครหลวง ๓ ศูนย์เคหะภูมิภาค ๑ ศูนย์เคหะภูมิภาค ๒ หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในสำนักงานใหญ่การเคหะแห่งชาติ หรือภายในโครงการเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(๑๐) “เคหะชุมชน” หมายความว่า โครงการที่การเคหะแห่งชาติก่อสร้างขึ้นหรืออยู่ในความดูแลของการเคหะแห่งชาติ

(๑๑) “ค่าธรรมเนียม” หมายความว่า เงินที่ผู้ขออนุญาตนำมาชำระให้การเคหะแห่งชาติในการขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ

(๑๒) “ค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินที่ผู้ขออนุญาตต้องชำระให้การเคหะแห่งชาติรวมทั้งทรัพย์สินหรือผลประโยชน์อื่น ๆ เป็นการตอบแทนในการใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ในการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามระเบียบนี้ ได้แก่การปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

ข้อ ๗ ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นคำขอพร้อมแนบหลักฐานประกอบคำขออนุญาตต่อหน่วยงานของการเคหะแห่งชาติดังนี้

- (๑) สำเนาบัตรประชาชน
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) แผนผังแสดงตำแหน่งบริเวณที่ขอติดตั้ง
- (๔) รายละเอียดอื่น ๆ

กรณีเป็นนิติบุคคลต้องมีหลักฐานหรือหนังสือสำคัญแสดงว่ากระทำการภายในวัตถุประสงค์ตรงตามกิจการที่ขออนุญาต

ข้อ ๘ การรับคำขอให้อยู่ในความรับผิดชอบของหน่วยงานดังนี้

(๑) ให้แผนกสถานที่ กองกลาง สำนักผู้ว่าการ มีหน้าที่รับและพิจารณาคำขอใช้สถานที่ภายในบริเวณสำนักงานใหญ่

(๒) ให้สำนักงานเคหะชุมชน มีหน้าที่รับและพิจารณาคำขอใช้สถานที่ภายในโครงการเคหะชุมชน

ข้อ ๙ ในการเข้าใช้สถานที่ตามระเบียบนี้ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบทำหลักฐานเป็นหนังสือในการส่งมอบสถานที่

ข้อ ๑๐ ผู้ขออนุญาตใช้สถานที่ตามระเบียบนี้ต้องชำระค่าตอบแทนและค่าปรับกรณีชำระค่าตอบแทนล่าช้าในการเคหะแห่งชาติตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๑๑ ให้กองรายได้ ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงิน มีหน้าที่รับเงินค่าตอบแทนหรือเงินประเภทอื่นสำหรับการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ภายในบริเวณสำนักงานใหญ่

ให้สำนักงานเคหะชุมชนมีหน้าที่รับเงินค่าตอบแทนหรือเงินประเภทอื่น สำหรับการขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ภายในโครงการเคหะชุมชน โดยนำส่งตามวิธีปฏิบัติที่ฝ่ายการคลังและนโยบายการเงินกำหนด

ข้อ ๑๒ การเคหะแห่งชาติสงวนสิทธิ์ที่จะขอยกเลิกการอนุญาตให้ใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการตามระเบียบนี้ไม่ว่าด้วยเหตุหนึ่งเหตุใด ดังต่อไปนี้
(๑) การเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่ดังกล่าวเพื่อจัดประโยชน์
(๒) ผู้ขออนุญาตประพฤติดัดแปลงแก้ไขในสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

ข้อ ๑๓ การขอใช้สถานที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้นำเสนอผู้ว่าการพิจารณาอนุญาตเป็นราย ๆ ไป

หมวด ๒

การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๔ การขอใช้ทางผ่านในที่ดินของการเคหะแห่งชาติตามระเบียบนี้หมายถึง การเปิดทางเพื่ออยู่อาศัย การเปิดทางเพื่อประกอบธุรกิจ และการเปิดทางเพื่อการสงเคราะห์

ข้อ ๑๕ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องยื่นคำขออนุญาตเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเคหะชุมชนที่รับผิดชอบ พร้อมทั้งแนบรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (๑) หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในอาคาร หรือที่ดินของผู้ขออนุญาตใช้ทาง
- (๒) จำนวนอาคารที่มีอยู่หรือที่จะปลูกสร้างลงบนที่ดินในวันที่ยื่นคำขอ
- (๓) จำนวนครุว์เรือนที่จะใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ
- (๔) จำนวนและชนิดของรถที่จะผ่านทางของการเคหะแห่งชาติ
- (๕) แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของอาคารและที่ดินที่จะใช้ทางของการเคหะ

แห่งชาติ

(๖) วัตถุประสงค์ในการใช้อาคารหรือที่ดินของผู้ขออนุญาตใช้ทาง

ข้อ ๑๖ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องชำระค่าธรรมเนียมการใช้ทางให้แก่การเคหะแห่งชาติ ตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ และจะมีสิทธิใช้ทางเมื่อชำระค่าธรรมเนียมการใช้ทางครบถ้วนพร้อมทั้งทำสัญญาการใช้ทางผ่านกับการเคหะแห่งชาติแล้ว

ค่าธรรมเนียมการใช้ทางที่ชำระแล้ว การเคหะแห่งชาติจะไม่คืนให้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๗ ในกรณีผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องใช้ที่ดินการเคหะแห่งชาติเป็นทางผ่านเข้าออกไม่ว่าจะเป็นบริเวณตะเข็บหรือบริเวณแปลงที่ดิน หากการผ่านทางดังกล่าวทำให้ที่ดินเสียรูปหรือทำให้การใช้ประโยชน์บนที่ดินน้อยลง การเคหะแห่งชาติจะไม่อนุญาตและหากจำเป็นจะต้องอนุญาตจะพิจารณาถึงมูลค่าความเสียหายและมูลค่าที่ดินเพิ่มเติมเข้าไปในการคิดค่าธรรมเนียมการใช้ทางด้วย

หากผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องการก่อสร้างถนนบนที่ดินของการเคหะแห่งชาติเพื่อเชื่อมติดต่อกับถนนของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องก่อสร้างถนนให้ได้มาตรฐานตามที่ต้องการเคหะแห่งชาติกำหนด โดยจะต้องยื่นรายละเอียดของรูปแบบแผนผัง และรายการก่อสร้างของถนนพร้อมกับการยื่นคำขออนุญาตใช้ทางต่อการเคหะแห่งชาติตามข้อ ๑๕

การก่อสร้างทางตามข้อนี้ ผู้ขออนุญาตใช้ทางต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น และต้องยกกรรมสิทธิ์ของสิ่งก่อสร้างให้แก่การเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๘ การเคหะแห่งชาติจะอนุญาตให้ใช้ทางเฉพาะกรณีผู้ขออนุญาตใช้ทางมีความจำเป็นและเดือดร้อนอย่างยิ่ง หรือกรณีการเคหะแห่งชาติเห็นว่าเป็นการส่งเสริมการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคม และจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัย หรือทำลายสภาพแวดล้อมในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

การอนุญาตให้ใช้ทางตามระเบียบนี้ ไม่รวมถึงการอนุญาตให้ใช้สาธารณูปโภคอย่างอื่นของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๑๙ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเสนอคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาความเหมาะสมต่อการใช้ทางโดยมีรายละเอียดในการพิจารณาดังนี้

- (๑) วิเคราะห์ตามความเหมาะสมเบื้องต้น
- (๒) จุดตำแหน่งที่เปิดทาง

(๓) ความกว้างที่กำหนดให้เปิด

เมื่อคณะกรรมการปรับปรุงเคหะชุมชนด้านกายภาพพิจารณาความเหมาะสมต่อการใช้ทางแล้วให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสรุปความเห็นของคณะกรรมการเสนอผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายพิจารณาอนุญาต

ข้อ ๒๐ เมื่อผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายอนุญาตให้ใช้ทางผ่านที่ดินแล้วให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) กรณีเปิดทางกว้างไม่เกินหนึ่งเมตรยี่สิบเซนติเมตร สำหรับเนื้อที่ไม่เกิน ๑ ไร่ ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาค่าธรรมเนียมและเงื่อนไขการใช้ทางตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ

(๒) กรณีอื่นนอกเหนือจาก (๑) ให้ฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สินพิจารณาค่าธรรมเนียมและเงื่อนไขการใช้ทางตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดก่อนนำเสนอผู้มีอำนาจพิจารณาอนุมัติ เมื่อดำเนินการตาม (๑) หรือ (๒) แล้วให้หน่วยงานที่รับผิดชอบหรือฝ่ายวางแผนและจัดการทรัพย์สิน แล้วแต่กรณี ดำเนินการจัดให้มีการทำสัญญาตามแบบพิมพ์ที่การเคหะแห่งชาติกำหนด

ข้อ ๒๑ หนังสือสัญญาการใช้ทางให้มีเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้เป็นอย่างน้อยและให้มีกำหนดอายุสัญญาคราวละสามปี ค่าธรรมเนียมการอนุญาตต่อสัญญาครั้งละห้าร้อยบาท

หากมีการฝ่าฝืนการใช้ทางหรือเปิดทางผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ โดยมีได้ชำระค่าธรรมเนียมหรือทำสัญญาขอใช้ทางผ่านกับการเคหะแห่งชาติให้หน่วยงานที่รับผิดชอบดำเนินการตามกฎหมายกับผู้ฝ่าฝืนโดยเด็ดขาด

ข้อ ๒๒ ภายหลังจากการเคหะแห่งชาติได้อนุญาตให้ใช้ทางแล้ว หากพบว่ามีเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการขอใช้ทางนอกเหนือจากที่แจ้งไว้ในคำขออนุญาตหรือที่กำหนดไว้ในสัญญาการใช้ทางข้อหนึ่งข้อใด การเคหะแห่งชาติจะบอกเลิกสัญญาการใช้ทางทันที และหากผู้ขออนุญาตใช้ทางมีความประสงค์จะขอใช้ทางต่อไปให้ขออนุญาตใหม่ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

ข้อ ๒๓ หากผู้ขออนุญาตใช้ทางได้ใช้ทางจนเป็นเหตุที่จะเกิดความเสียหายแก่ทางหรือสิ่งก่อสร้างหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง การเคหะแห่งชาติจะเพิกถอนการอนุญาตและบอกเลิกสัญญาการใช้ทางทันที

ข้อ ๒๔ เมื่อการเคหะแห่งชาติอนุญาตให้ใช้ทางแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการใช้ทางของผู้ขออนุญาตใช้ทางให้ปฏิบัติดังนี้

(๑) การอนุญาตให้ใช้ทาง การเคหะแห่งชาติจะอนุญาตเฉพาะยานพาหนะประเภทไม่เกิน ๔ ล้อ หากมีการขอใช้ยานพาหนะประเภทอื่น หรือเครื่องจักรที่มีน้ำหนักตั้งแต่ ๑๕ ตันขึ้นไป จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติก่อน และจะต้องเสียค่าธรรมเนียมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ พร้อมทั้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การอนุญาตให้รถบรรทุกผ่านทางเป็นการชั่วคราวในเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติอีกส่วนหนึ่งด้วย

(๒) ห้ามเปิดทาง หรือยินยอมให้ผู้อื่นซึ่งมิใช่บริวารใช้อาคารหรือที่ดินของตนเป็นทางเข้าออกสู่ทางของการเคหะแห่งชาติ

(๓) ผู้ขออนุญาตใช้ทางและบริวารเท่านั้นที่มีสิทธิใช้ทางของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๒๕ ผู้ขออนุญาตใช้ทางจะโอนสิทธิการใช้ทางให้แก่บุคคลอื่นไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากการเคหะแห่งชาติ โดยผู้รับโอนสิทธิต้องชำระค่าธรรมเนียมตามข้อ ๑๖ และทำสัญญาใหม่กับการเคหะแห่งชาติ

ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิตามวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่ผู้รับสิทธิโดยทางมรดกหรือผู้รับโอนสิทธิ ซึ่งเป็นบิดามารดา บุตร หรือคู่สมรสของผู้ขออนุญาตใช้ทาง เว้นแต่การโอนสิทธินั้น การเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นว่ามิพุดติการณส์่อไปทางไม่สุจริต

ข้อ ๒๖ การเคหะแห่งชาติมีสิทธิปิดกั้นการใช้ทางได้ตามความจำเป็นเพื่อการซ่อมแซมหรือเพื่อป้องกันความชำรุดเสียหาย เมื่อการเคหะแห่งชาติพิจารณาแล้วเห็นว่าการใช้ทางต่อไปในสภาพเช่นนี้อาจจะทำให้ทางชำรุดเสียหายยิ่งขึ้น

ข้อ ๒๗ ถ้าผู้ขออนุญาตใช้ทางไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดในสัญญาการใช้ทางการเคหะแห่งชาติจะบอกเลิกสัญญาและปิดกั้นทางทันที

หมวด ๓

การขออนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปา
ผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ

ข้อ ๒๘ หลักเกณฑ์ในการอนุญาตให้ปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาผ่านที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ขัดกับนโยบายและแผนงานของการเคหะแห่งชาติ
- (๒) ผู้ขออนุญาตต้องเป็นเจ้าของที่ดินข้างเคียงกับที่ดินของการเคหะแห่งชาติ ไม่มีหนทางอื่นที่จะดำเนินการได้
- (๓) ต้องไม่ทำให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนได้รับผลกระทบต่อการใช้บริการ
- (๔) ผู้ขออนุญาตจะต้องส่งแบบแปลน แผนผัง ให้การเคหะแห่งชาติพิจารณาว่าการอนุญาตนั้นจะไม่ก่อให้เกิดผลเสียแก่การใช้ที่ดินนั้นในอนาคต

ข้อ ๒๙ ผู้ขออนุญาตจะต้องยื่นหลักฐานประกอบคำร้องขออนุญาตดังนี้

- (๑) แบบพิมพ์คำขออนุญาต
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (๓) สำเนาบัตรประชาชน
- (๔) สำเนาโฉนดที่ดินที่ตั้งอาคารที่จะขอใช้ไฟฟ้า โทรศัพท หรือน้ำประปา
- (๕) แผนผังแสดงการปักเสาพาดสายหรือวางท่อ
- (๖) กรณีน้ำประปาเป็นของการประปา หรือของเทศบาล สุขาภิบาล ให้หน่วยงานที่

รับคำขอเรียกหนังสือรับรองของหน่วยราชการที่ให้บริการน้ำประปามายืนยันว่าเมื่อให้บริการแก่ผู้ขออนุญาตแล้วจะมีน้ำประปาเพียงพอที่จะบริการให้แก่ผู้อยู่อาศัยในชุมชนของการเคหะแห่งชาติ

(๗) กรณีการปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาต้องผ่านที่ดินของผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินอื่นโดยไม่มีทางหลีกเลี่ยง ให้หน่วยงานที่รับคำขอแจ้งแก่ผู้ขออนุญาตให้นำหนังสือแสดงความยินยอมจากผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินนั้นมาแสดงด้วย

ข้อ ๓๐ การขอใช้สถานที่ของการเคหะแห่งชาติ เพื่อปักเสาพาดสายไฟฟ้า โทรศัพท หรือวางท่อประปาตามระเบียบนี้ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้อนุญาต

กรณีที่น้ำประปาเป็นของการเคหะแห่งชาติ ให้ผู้มีอำนาจพิจารณาเฉพาะที่จำเป็นอย่างยิ่ง และในบริเวณนั้นต้องมีน้ำประปามากเพียงพอ

ข้อ ๓๑ เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดให้มีการทำสัญญา โดยในวันทำสัญญาผู้ขออนุญาตต้องวางหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ และผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสายไฟฟ้า สายโทรศัพท หรือการติดตั้งการขอเชื่อมต่อประปาและค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ รวมตลอดถึงค่าซ่อมแซมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จะมีขึ้นนอกเหนือจากค่าธรรมเนียม

ข้อ ๓๒ ให้สำนักงานเคหะชุมชนเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจากผู้ขออนุญาตตามอัตราที่กำหนดในบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้ ยกเว้นสถานที่ราชการ บ้านพักของทางราชการ โรงเรียนรัฐบาล รัฐวิสาหกิจ วัด หรือสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนาต่าง ๆ ที่จัดทะเบียนมีใบอนุญาต

ข้อ ๓๓ ในกรณีการปักเสา พาดสายไฟฟ้า สายโทรศัพท หรือวางท่อประปา จำเป็นต้องขุดผ่านบาทวิถี ถนน รางระบายน้ำ ที่ดินว่างเปล่า หรืออื่น ๆ ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมให้เรียบร้อยและสมบูรณ์โดยเร็ว

ข้อ ๓๔ ในกรณีการติดตั้งและวางท่อประปาภายนอก ให้เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบควบคุมดูแลการวางวัสดุมิให้เกะกะ กีดขวางทาง และไม่ผ่านเข้าไปในที่ดินของผู้เช่าซื้อหรือเจ้าของที่ดินอื่น เว้นแต่จะมีหนังสือยินยอมจากผู้เช่าซื้อ หรือเจ้าของที่ดินให้วางท่อผ่านได้

ข้อ ๓๕ กรณีการเคหะแห่งชาติ มีความจำเป็นหรือต้องการให้ย้ายแนวหรือจุดการปักเสาพาดสายหรือย้ายการวางท่อประปาเพื่อประโยชน์ใด ๆ ก็ตาม ผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด และจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากการ

หมวด ๔

การขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติเพื่อบริการชุมชน

ข้อ ๓๖ เครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้ ได้แก่

(๑) ตู้บริการน้ำดื่ม เครื่องต้ม และเครื่องซักผ้าแบบหยอดเหรียญ

(๒) โทรศัพท์สาธารณะและตู้จำหน่ายสินค้าแบบแขวนผนัง

(๓) เครื่องบริการเงินตัวนำ

(๔) โทรศัพท์ระบบผ่านศูนย์

(๕) ระบบบริการสัญญาณโทรศัพท์ ได้แก่ การติดตั้งเสาอากาศโทรศัพท์ร่วม ระบบ

งานรับสัญญาณดาวเทียม และระบบเคเบิลทีวี เป็นต้น

ข้อ ๓๗ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ ๓๖ (๑), (๒), (๓) และ (๔) ให้
ผู้อำนวยการฝ่ายหรือผู้อำนวยการศูนย์ที่รับคำขอเป็นผู้พิจารณาอนุญาตสำหรับการติดตั้งเครื่อง
อุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ ๓๖ (๕) ให้ผู้ว่าการหรือผู้ที่ผู้ว่าการมอบหมายเป็นผู้พิจารณาอนุญาต

ข้อ ๓๘ เมื่อมีการอนุญาตให้ติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้แล้ว ให้
หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดให้มีการทำสัญญาโดยในวันทำสัญญาผู้ขออนุญาตต้องวางหลักประกันการ
ปฏิบัติตามสัญญาตามบัญชีแนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๓๙ ผู้ขออนุญาตติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติต้องเป็นผู้จัดหาหน้าประปาและ
หรือไฟฟ้าด้วยตนเอง ในกรณีที่ต้องใช้น้ำประปาหรือไฟฟ้าของการเคหะแห่งชาติ ผู้ขออนุญาต
ต้องชำระค่าน้ำประปาหรือไฟฟ้าตามปริมาณการใช้จริงในอัตราที่การเคหะแห่งชาติกำหนดตามบัญชี
แนบท้ายระเบียบนี้

ข้อ ๔๐ การติดตั้งเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติตามข้อ ๓๖ (๕) ผู้ขออนุญาตต้องจัดทำ
ประกันภัยประเภทคุ้มครองความเสียหายแก่สถานที่และอุปกรณ์ที่ติดตั้ง การประกันภัยดังกล่าว
จะต้องคุ้มครองถึงบุคคลหรือทรัพย์สินที่อาจได้รับความเสียหายจากการใช้สถานที่หรือการติดตั้ง
อุปกรณ์อัตโนมัติดังกล่าว

ข้อ ๔๑ เครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ติดตั้งตามข้อ ๓๖ (๕) ให้ตกเป็นของการเคหะ
แห่งชาติทั้งสิ้นโดยผู้ขออนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลซ่อมแซมในระหว่างการใช้บริการ

ข้อ ๔๒ เมื่อการเคหะแห่งชาติมีความจำเป็นหรือต้องการใช้สถานที่ที่ติดตั้งเครื่อง
อุปกรณ์อัตโนมัติตามระเบียบนี้ การเคหะแห่งชาติมีสิทธิให้ผู้ขออนุญาตย้ายเครื่องอุปกรณ์อัตโนมัติไป
ติดตั้งยังสถานที่อื่นที่การเคหะแห่งชาติจัดให้โดยผู้ขออนุญาตจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดและ
จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งจากการเคหะแห่งชาติ

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๖

ชวนพิศ ฉายเหมือนวงศ์

ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

